



## COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli  
Area Contabile – Servizio Tributi

# AVVISO ACCONTO IMU 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito a decorrere dal corrente anno la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo.

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

**Ai sensi del comma 762 della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, in sede di prima applicazione dell'imposta la prima rata (acconto 2020) è pari alla metà di quanto versato complessivamente a titolo di IMU e TASI (sommati) per l'anno 2019.**

**A maggiore chiarimento è intervenuto il Dipartimento delle Finanze del MEF – che con circolare n. 1/DF del 18 marzo 2020 – ha spiegato come calcolare il primo acconto IMU in scadenza il 16 giugno 2020.**

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio e pubblicate nel sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro la data del 28 ottobre 2020.

### **Esenzioni dall'imposta municipale propria-IMU per il settore turistico**

Ai sensi dell'art. 177 del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 ("Decreto Rilancio"), in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio tributi all'indirizzo di posta elettronica: [ufficioentrate@comune.massalubrense.na.it](mailto:ufficioentrate@comune.massalubrense.na.it)

Massa Lubrense lì, 25 maggio 2020

Il Responsabile del Servizio n. 1

F.to Dott. Antonio Tramontano