



## AVVISO

### PER L'ACQUISIZIONE DI DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DEI LOTTI RESIDUI N°5 -6 NELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI SCHIAZZANO NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE

La Società di Trasformazione Urbana Massalubrense S.p.A. Unipersonale, con sede in Largo Vescovado, 2 – 80061 Massa Lubrense (NA), costituita dal Comune di Massa Lubrense anche allo scopo di dare attuazione alle previsioni urbanistiche in materia di insediamenti produttivi,

#### RENDE NOTO

di aver avviato un procedimento di evidenza pubblica finalizzato all'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale e del Piano per gli Insediamenti Produttivi in località SCHIAZZANO, attraverso la commercializzazione dei lotti disponibili e la realizzazione delle unità produttive.

Il presente avviso prevede l'assegnazione **di lotti residui n°5-6** alle imprese interessate all'acquisizione dei suddetti lotti sulla base della progettazione preliminare già redatta.

Le imprese interessate dovranno inoltrare istanza in carta semplice alla STU Massalubrense S.p.A. Via Severo Caputo 14 – 80061 Massa Lubrense (NA) **entro il 14 dicembre 2011** al fine di consentire la formalizzazione delle assegnazione con rogito notarile già fissato per la data del 15 dicembre ore 17,30, compilando in ogni sua parte il modello di **domanda** allegato al presente avviso e disponibile sul sito web <http://www.comune.massalubrense.na.it>.

Sono ammesse alla presentazione della domanda le imprese:

- regolarmente costituite e operanti nel settore della **produzione artigianale di beni e/o servizi**, incluso il settore alimentare limitatamente alle produzioni compatibili con le attività delle ditte già assegnatarie, e precisamente fabbro, realizzazioni di strutture prefabbricate, manutenzioni motori marini e realizzazioni e manutenzioni impianti tecnologici,.
- Le imprese dovranno essere regolarmente iscritte all'albo artigiani con codice attività rientrante nella codifica ATECO 2007, l'operatività ed il tipo di attività sono dimostrati dal certificato camerale;
- per le quali non operi alcun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Con la domanda dovrà essere trasmesso anche:

- **certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria e Artigianato**, in originale o copia resa conforme all'originale, comprovante l'iscrizione al Registro delle imprese, non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso, completo di nulla-osta antimafia ai sensi della L. 575/75 e di attestazione dell'assenza di procedura concorsuale negli ultimi cinque anni;



- **deposito cauzionale** versato mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla S.T.U. MASSALUBRENSE S.p.A. IBAN: IT64 K051 4240 2601 2857 1019 223, pari al 5% del valore stimato del lotto a garanzia della stipula del contratto e costituisce acconto sull'importo da corrispondere;
- **copia dei bilanci** (se presenti) degli esercizi finanziari degli anni 2009 e 2010 in originale o copia resa conforme all'originale, (per i soggetti che non sono tenuti alla redazione del bilancio è richiesta copia della documentazione fiscale attestante l'attività nei medesimi anni completa del quadro economico) e situazione contabile al 30 giugno 2011 in originale o copia resa conforme all'originale;
- **offerta**, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante, oltre al nominativo dell'impresa offerente, la scritta "OFFERTA", in termini di aumento rispetto al prezzo base di € 350,00 per metro quadrato.

Le opere da realizzare sono sommariamente descritte nel progetto preliminare.

In particolare, si prevede l'adozione dei seguenti sistemi tecnologici:

- strutture portanti in c.a. e acciaio dimensionate in considerazione del grado di sismicità della zona e delle caratteristiche del terreno di fondazione e dei terrapieni;
- locali al piano terra destinati alle attività produttive dotati di calpestio in pavimentazione industriale su vespaio areato soggetta a carichi accidentali uniformemente distribuiti almeno pari a  $\text{DaN/m}^2$  400;
- impianti comuni e di uso esclusivo suscettibili di modifiche in funzione delle specificità delle attività lavorative da insediare;
- opere di completamento di tipo economico e di agevole manutenzione, nel rispetto delle norme regolamentari vigenti.

Le imprese interessate sono obbligate a:

- liquidare alla STU, a titolo di acconto la quota percentuale di partecipazione sull'importo di € 150.000,00 da ripartire fra tutte le imprese assegnatarie all'atto dell'accettazione della domanda;
- individuare un soggetto giuridico unico in propria rappresentanza per tutti i rapporti riguardanti l'attuazione del progetto di insediamento e la successiva assegnazione in proprietà esclusiva delle unità produttive di competenza.
- assumere ogni onere per lo svolgimento, a cura della STU, di tutti i servizi e la realizzazione delle opere incluse nel lotto oggetto di trasferimento, dagli studi propedeutici alla progettazione alla costruzione fino al collaudo finale dell'intervento. La ripartizione degli oneri non si applica alle attività successive al collaudo delle opere, restando tale fase non inclusa nell'oggetto della convenzione regolante i rapporti tra il rappresentante designato dagli assegnatari e la STU.



- riconoscere, a favore della STU, di un compenso per le attività di gestione delle fasi di studio, progettazione, svolgimento del contraddittorio con l'unico rappresentante designato, acquisizione di autorizzazioni e pareri, costruzione e collaudo dei lavori di importo forfetario determinato nella misura del 7% dei costi;
- impegnarsi al pagamento di imposte, oneri, diritti di allacciamento ai pubblici servizi, eventuale realizzazione di opere ed impianti anche all'esterno del lotto oggetto di trasferimento, che vengano richiesti per assicurare la funzionalità dell'edificio;
- impegnarsi a non vendere l'area o la costruzione sovrastante se non dopo cinque anni dalla data dell'atto di compravendita dell'area.

Il soggetto giuridico unico designato è obbligato:

- a collaborare con la STU nella definizione del progetto definitivo dell'insediamento, nell'acquisizione delle necessarie autorizzazioni e dei pareri prescritti;
- ad assumersi ogni onere per la costruzione dell'edificio e la sistemazione delle parti comuni.

Le variazioni delle superfici lorde attribuite ai singoli assegnatari, comunque motivate, comporteranno la revisione, a cura del rappresentante designato, delle quote di ripartizione degli oneri. In tal caso non si provvederà ad alcun conguaglio del prezzo di acquisto del suolo.

La STU resta estranea dall'attribuzione tra gli assegnatari degli oneri previsti e di quelli eventualmente derivanti dalla differenziazione qualitativa richiesta per singole unità produttive. La STU resta obbligata unicamente ad esporre i maggiori costi sostenuti per l'introduzione di varianti o per l'adozione di particolari tecnologie, finiture o impianti richiesti, tramite il rappresentante delegato, nell'interesse di singoli assegnatari.

In caso di sostituzione degli assegnatari, il soggetto subentrante dovrà assumere i medesimi impegni del soggetto sostituito, indipendentemente dai contenuti della propria domanda di partecipazione alla presente selezione.

Risulterà assegnataria la prima o le prime due imprese che in ordine di tempo faranno richiesta alla S.T.U. e che avranno i requisiti soggettivi ed oggettivi previsti.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa esplicito riferimento alle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Per ulteriori informazioni: e-mail [massalubrensespa@gmail.com](mailto:massalubrensespa@gmail.com); fax 081/0097500;  
Responsabile del Procedimento arch. Gaetano Casa 3382861384

Massa Lubrense 1 Dicembre 2011

Il Presidente

F.to Avv. Liberato Mazzola



## MODELLO DI DOMANDA-DICHIARAZIONE

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... e residente in ..... Via .....  
tel. .... fax ..... e-mail  
..... in qualità di ..... dell'impresa  
..... con sede legale all'indirizzo  
....., iscritta all'albo delle imprese artigiane  
della Camera di Commercio della Provincia di ..... al n°  
..... per esercizio dell'attività ..... (codici  
ATECO: .....)

### CHIEDE

in relazione all'Avviso pubblico della STU MASSALUBRENSE S.p.A. per l'assegnazione dei lotti residui n°5-6 nell'insediamento produttivo di Schiazzano nel Comune di Massa Lubrense, l'assegnazione della/delle seguente/i unità produttive comprese nel progetto preliminare:

.....  
da destinare alla realizzazione di un impianto produttivo per lo svolgimento della seguente attività:

.....  
.....

A tale scopo, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 455/2000, relativamente alla dimostrazione dei requisiti di ammissione,

### DICHIARA

CHE l'impresa rappresentata è regolarmente costituita e operante nel settore della **produzione artigianale di beni e/o di servizi** escluso il settore alimentare ed è regolarmente iscritta all'albo artigiani con codice attività rientrante nella codifica ATECO 2007;

CHE, per la propria impresa, non opera alcun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Inoltre, relativamente alla dimostrazione dei requisiti,

Allega:

- **certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, Industria e Artigianato**, in originale o copia resa conforme all'originale, comprovante l'iscrizione al Registro delle imprese, non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso, completo di nulla-osta antimafia ai sensi della L. 575/75 e di attestazione dell'assenza di procedura concorsuale negli ultimi cinque anni;



- **deposito cauzionale** versato mediante bonifico sul conto corrente bancario intestato alla S.T.U. MASSALUBRENSE S.p.A. IBAN: IT64 K051 4240 2601 2857 1019 223, pari al 5% del valore stimato del lotto a garanzia della stipula del contratto a seguito dell'eventuale accoglimento della domanda;
- **copia dei bilanci** (se presenti) degli esercizi finanziari degli anni 2009 e 2010, in originale o copia resa conforme all'originale, (per i soggetti che non sono tenuti alla redazione del bilancio è richiesta copia della documentazione fiscale attestante l'attività nei medesimi anni completa del quadro economico) e situazione contabile al 30 giugno 2011 in originale o copia resa conforme all'originale;
- **offerta**, in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante, oltre al nominativo dell'impresa offerente, la scritta "OFFERTA", in termini di aumento rispetto al prezzo base di € 350,00 per metro quadrato.
- **copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento.**

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_



## MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
....., in qualità di ..... dell'impresa  
..... con sede legale all'indirizzo  
....., iscritta all'albo delle imprese  
artigiane della Camera di Commercio della Provincia di ..... al n°  
....., in relazione all'Avviso pubblico della STU MASSALUBRENSE  
S.p.A. per l'assegnazione di lotti residui n°5-6 nell'insediamento produttivo di  
Schiazzano nel Comune di Massa Lubrense

### OFFRE

L'importo di €/mq ..... (in lettere: Euro ...../.....) in  
aggiunta al prezzo base di €/mq 350,00.

La somma del prezzo unitario base e di quello offerto in aggiunta sarà moltiplicata per  
la superficie utile lorda dell'unità o coppia di unità produttive eventualmente assegnate.  
Il prodotto di tale operazione costituirà il prezzo di cessione della quota di proprietà del  
lotto oggetto di commercializzazione corrispondente all'unità o coppia di unità  
produttive assegnate.

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

\_\_\_\_\_