

Prot. 14505/2014

COMUNE DI MASSA LUBRENSE

— Prov. di Napoli —

OGGETTO: Strada privata PUOLO - Convenzione

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno quattordici, del mese di luglio, nella sede del Comune di Massa Lubrense

TRA

- 1) il Comune di MASSA LUBRENSE codice fiscale 00637560632 rappresentato dal Sindaco pro-tempore, dott. Leone Gargiulo, nato a Piano di Sorrento il 06.08.1962 - il quale agisce in nome e per conto del Comune di Massa Lubrense - di seguito, denominato "Comune";
- 2) e la CALA DI PUOLO S.r.l. (C.F. 01500560634) in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Teobaldo Amuro, nato a Sorrento il 16/7/1966 e dei consiglieri di amministrazione Dott. Alessandro Acampora nato a Piano di Sorrento il 08/01/1964 (residente in Sorrento alla Via Parsano 6) e Dott. Fabrizio Guida nato a Pompei il 14/05/1976 (residente a Vico Equense alla Via Canale 16) tutti domiciliati presso la sede della Società in Massa Lubrense alla Via Marina di Puolo;

PREMESSO:

- CHE la S.r.l. CALA DI PUOLO è proprietaria del fondo con entrostanti manufatti ubicati in Massa Lubrense alla Via Marina di Puolo - in località spiaggia del *PORTIGLIONE*;
- CHE la stessa Cala di Puolo S.r.l. è proprietaria della strada privata carrabile sita nel Comune di Massa, catastalmente individuata al fg. 1 p.lle 544 - 891 - 892 - 893 - 894 che dipartente dalla Via Partenope (SP Sorrento - Massa Lubrense) raggiunge e termina nel citato fondo di proprietà della stessa S.r.l. CALA DI PUOLO;
- CHE il Comune di Massa Lubrense, così come rappresentato, chiede ad essa CALA DI PUOLO S.r.l. la disponibilità al transito lungo la richiamata strada ed alla sosta nel richiamato fondo:
 - Di autovetture e/o motoveicoli e/o ciclomotori di lavoratori di aziende ubicate nell'abitato di Puolo;
 - Per i cittadini residenti in Massa Lubrense secondo un tariffario agevolato;
 - Di mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza;



- Di autovetture e/o motoveicoli per eventuali iniziative di beneficenza e/o solidarietà che il comune andrà ad assumere;
- Di automezzi per le operazioni di carico e scarico merci delle aziende ubicate nell'abitato di Puolo;
- Di autovetture che trasportano minori disabili residenti nel comune di Massa Lubrense che siano in possesso di idoneo tesserino rilasciato dall'Ente;

CHE la S.r.l. CALA DI PUOLO si è dichiarata disponibile a collaborare con l'ente con la sottoscrizione della presente convenzione

tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Per il transito e la sosta di autovetture, e/o motoveicoli e/o ciclomotori di lavoratori di aziende ubicate nell'abitato di Puolo come sopra specificato, regolarmente iscritti nei registri matricole e paghe, la CALA DI PUOLO acconsente a praticare abbonamenti mensili agevolati nella misura di € 50,00= mensili. Detti abbonamenti saranno rilasciati da essa CALA DI PUOLO S.r.l. previa esibizione di attestazione del Comando Vigili Urbani di Massa Lubrense dalla quale si evince il nominativo del beneficiario e l'azienda presso cui presta la propria attività lavorativa.

ART. 2 - La S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga per tutta la durata della convenzione a praticare un tariffario per la sosta ed il transito nelle aree di sua esclusiva proprietà e disponibilità per i cittadini residenti in Massa Lubrense così specificato:

- **Autovetture** con numero di occupanti non superiore a quello consentito e/o omologato: € 6,00 giornaliera dalle ore 9.00 alle 18.30.
- **Motoveicoli** fino ad un massimo di due passeggeri: € 3,00 giornaliera dalle ore 9.00 alle 18.30.

ART. 3 - Per tutto il periodo di durata della presente convenzione la S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga a dare il transito ad eventuali mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza per i quali l'Ente richieda il transito attraverso la strada privata ed a consentire il transito per eventuali iniziative di beneficenza e/o di solidarietà che il Comune andrà ad assumere nel corso della stagione turistica, secondo un programma da concordarsi preventivamente tra il Comune e la S.r.l. CALA DI PUOLO.

ART. 4 - Dalle ore 7,30 alle ore 9,30 e dalle 17.30 alle 18.30 viene consentito dalla S.r.l. CALA DI PUOLO il transito e la sosta necessaria per le operazioni di carico e



scarico merci alle aziende ubicate nell'abitato di Puolo. Il controllo del varco di accesso resta a carico della S.r.l. CALA DI PUOLO. Le aziende interessate dovranno fornire preventivamente alla Cala di Puolo srl l'elenco completo dei loro fornitori.

ART. 5 – Il concessionario si impegna a far transitare e sostare gratuitamente le auto che trasportano minori affetti da grave handicap psico – fisico ai sensi della L. 104/1992, art. 3, comma 3, residenti nel Comune di Massa Lubrense, che siano in possesso di idoneo tesserino rilasciato dal Comune, ed i soggetti residenti in Massa Lubrense frequentanti il Centro Gli Aquiloni. Si precisa altresì che il transito e la sosta gratuiti sono esclusivamente a n. 1 (uno) accompagnatore per ciascun soggetto disabile. idonea certificazione rilasciata dall'Ente.

ART. 6 – Con la presente convenzione resta espressamente convenuto tra le parti che non si intende costituire alcun gravame a carico dei beni di proprietà della S.r.l. CALA DI PUOLO né a titolo di servitù, né come uso pubblico né a qualsiasi altro titolo. La presente convenzione avrà durata dalla data di sottoscrizione e sino al 30 settembre 2014 senza possibilità di proroga.

La presente convenzione, che si compone di n. 2 (due) pagine dattiloscritte per intero e n. 20 (venti) righe della presente, viene sottoscritta come segue:

Per il Comune di Massa Lubrense

(Dr. Leone Gargiulo)

per la S.r.l. Cala di Puolo

(Avv. Teobaldo Amuro)

(Dott. Alessandro Acampora)

(Dott. Fabrizio Guida)