

COMUNE DI MASSA LUBRENSE

- Prov. di Napoli -

OGGETTO: Strada privata PUOLO - Convenzione

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno sei, del mese di luglio, nella sede del Comune di Massa Lubrense

TRA

- 1) il Comune di MASSA LUBRENSE codice fiscale 00637560632 rappresentato dal Sindaco pro-tempore, GEOM. Lorenzo Balducelli, nato a Massa Lubrense il 29.07.1956- il quale agisce in nome e per conto del Comune di Massa Lubrense – di seguito denominato "Comune";
- 2) e la CALA DI PUOLO S.r.l. (C.F. 01500560634) in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, Avv. Teobaldo Amuro, nato a Sorrento il 16/7/1966 e dei consiglieri di amministrazione Dott. Alessandro Acampora nato a Piano di Sorrento il 08/01/1964 (residente in Sorrento alla Via Parsano 6) e Dott. Fabrizio Guida nato a Pompei il 14/05/1976 (residente a Vico Equense alla Via Canale 16) tutti domiciliati presso la sede della Società in Massa Lubrense alla Via Marina di Puolo;

PREMESSO:

- CHE la S.r.L CALA DI PUOLO è esclusiva proprietaria del fondo a livello mare con entrostanti manufatti, ubicati in Massa Lubrense alla Via Marina di Puolo - in località spiaggia del *PORTIGLIONE*, catastalmente individuato al fg. 1 p.la 895;
- CHE la stessa Cala di Puolo S.r.l. è esclusiva proprietaria della strada privata carrabile sita nel Comune di Massa, catastalmente individuata al fg. 1 p.lle 544 – 891 – 892 – 893 – 894 che dipartente dalla Via Partenope (SP Sorrento – Massa Lubrense) raggiunge e termina nel succitato fondo di proprietà della stessa S.r.l. CALA DI PUOLO;
- CHE gli immobili oggetto della presente convenzione sono liberi da qualsivoglia onere, peso e vincolo;
- CHE il Borgo di Marina di Puolo è raggiungibile altresì attraverso un'altra via pubblica sita nel Comune di Sorrento dotata di area di sosta;
- CHE il Comune di Massa Lubrense intende garantire un più facile accesso al Borgo di Marina di Puolo peraltro su terreni siti in Massa Lubrense;
- CHE il Comune di Massa Lubrense, così come rappresentato, ha espressamente chiesto alla Società CALA DI PUOLO S.r.l. la disponibilità temporanea al transito

lungo la richiamata strada ed alla sosta nel richiamato fondo per le tipologie di utenti qui di seguito elencati:

- autovetture e/o motoveicoli e/o ciclomotori di lavoratori di aziende ubicate nell'abitato di Puolo;
- i cittadini residenti in Massa Lubrense che vogliono usufruire della balneazione, secondo un tariffario agevolato;
- mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza;
- autovetture e/o motoveicoli per eventuali iniziative di beneficenza e/o solidarietà che il Comune andrà ad assumere;
- automezzi per le operazioni di carico e scarico merci, limitatamente alla stagione estiva, delle aziende ubicate nell'abitato di Puolo;
- autovetture che trasportano minori disabili residenti nel comune di Massa Lubrense che siano in possesso di idoneo tesserino rilasciato dall'Ente competente;

CHE la S.r.l. CALA DI PUOLO in via di collaborazione e considerata la provvisorietà e la stagionalità del transito, si è dichiarata disponibile a riscontrare positivamente secondo i patti e condizioni di seguito stabiliti;

Tutto ciò premesso

TRA LE PARTI SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – La premessa è parte integrante ed essenziale della presente Convenzione.

ART. 2 - Per il transito e la sosta di autovetture, e/o motoveicoli di lavoratori di aziende ubicate nell'abitato di Puolo (lato Massa Lubrense), regolarmente iscritti nei registri matricole e paghe, la CALA DI PUOLO acconsente a praticare abbonamenti mensili agevolati nella misura di € 55,00. Detti abbonamenti saranno rilasciati dalla stessa CALA DI PUOLO S.r.l. previa esibizione di attestazione del Comando Vigili Urbani di Massa Lubrense dalla quale si evince il nominativo del beneficiario e l'azienda presso cui presta la propria attività lavorativa. L'abbonamento non potrà essere ceduto a terzi.

ART. 3 - La Società S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga per tutta la durata della presente convenzione a praticare un tariffario per la sosta ed il transito nelle aree di sua esclusiva proprietà e disponibilità per i cittadini residenti in Massa Lubrense così specificato:

- **Autovetture** con numero di occupanti non superiore a quello consentito e/o omologato: € 6,00 giornaliera dalle ore 9.00 alle 18.30 dal lunedì al venerdì, ed € 7,00 giornaliera dalle ore 9.00 alle 18.30 il sabato, domenica e festivi.
- **Motoveicoli** fino ad un massimo di due passeggeri: € 3,00 giornaliera dalle ore 9.00 alle 18.30.

ART. 4 – Per tutto il periodo di durata della presente convenzione la S.r.l. CALA DI PUOLO si obbliga a dare il transito ad eventuali mezzi pubblici svolgenti attività di soccorso ed emergenza per i quali l’Ente richieda il transito attraverso la strada privata ed a consentire il transito per eventuali iniziative di beneficenza e/o di solidarietà che il Comune andrà ad assumere nel corso della stagione turistica, secondo un programma da concordarsi preventivamente tra il Comune e la Società S.r.l. CALA DI PUOLO.

Per tali iniziative, compreso l’ingresso della colonia e dei disabili, verrà rilasciato un ticket o una tessera che sarà poi detraibile dalla Società ai fini fiscali secondo le modalità di legge.

ART. 5 – Dalle ore 7,30 alle ore 9,30 e dalle 17.30 alle 18.30 viene consentito dalla Società S.r.l. CALA DI PUOLO il transito e la sosta necessaria ai mezzi che debbono svolgere operazioni di carico e scarico merci nelle aziende ubicate nell’abitato di Puolo. Le aziende interessate, previo accordo con la Società Cala di Puolo S.r.l., dovranno fornire preventivamente alla stessa l’elenco completo dei loro fornitori ed informare di eventuali variazioni.

ART. 6 – La Società Cala di Puolo S.r.l. si impegna a far transitare e sostare gratuitamente le auto che trasportano minori affetti da grave handicap psico – fisico ai sensi della L. 104/1992, art. 3, comma 3, residenti nel Comune di Massa Lubrense, che siano in possesso di idoneo tesserino rilasciato dal Comune, ed i soggetti residenti in Massa Lubrense frequentanti il Centro “Gli Aquiloni”. Si precisa altresì che il transito e la sosta gratuiti sono consentiti esclusivamente a n. 1 (uno) accompagnatore per ciascun soggetto disabile, munito di idonea certificazione rilasciata dall’Ente competente.

ART. 7 – Resta espressamente inteso che ove mai, per cause di forza maggiore, indipendenti dalla propria volontà, la società Cala di Puolo S.r.l. non dovesse poter consentire tale passaggio nulla sarà dovuto a titolo di indennizzo.

ART: 8 – La presente convenzione ha validità fino al 30.09.2016 senza possibilità di proroga;

ART. 9 – Resta espressamente inteso tra le parti costituite che la presente convenzione non costituirà alcun gravame a carico della strada e dei fondi di proprietà esclusiva della Società S.r.l. CALA DI PUOLO né a titolo di servitù, né come uso pubblico né a qualsiasi altro titolo.

In caso di alienazione dei beni di proprietà della Società Cala di Puolo S.r.l. la presente convenzione verrà risolta *ipso iure* senza che nulla sia dovuto dalla Società medesima.

Per il Comune di Massa Lubrense

F.to (geom. Lorenzo Balducelli)

per la Società S.r.l. Cala di Puolo

F.to (Avv. Teobaldo Amuro)

F.to (Dott. Alessandro Acampora)

F.to (Dott. Fabrizio Guida)