



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 - Provincia di Napoli
Tel. 081 5339412 . Fax 081 8789576

SERVIZIO 8° - LL. PP. E URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Prot. n.17789/16

Pratica Edilizia n. PE/2016/00583/PDC

Permesso n. 04 del 26 APR 2018

VISTO: la domanda - in atti al prot. n. 17789 del 12/07/2016 - presentata dal Sig. **DI MAIO LUIGI** nato a SORRENTO (NA) il 12/01/1967 e residente in MASSA LUBRENSE alla via S. VITO civ. 9/A - codice fiscale DMILGU67A12I862V - e dalla sig.ra **DI MAIO GELSOMINA** nata a MASSA LUBRENSE (NA) il 03/01/1970 e residente in MASSA LUBRENSE alla via NULA civ. 9 - codice fiscale DMIGSM70A43F030D - in qualità di comproprietari, diretta ad ottenere il permesso di costruire per "Progetto di variante alla S.C.I.A. 25524/14 relativa ai lavori di completamento di cui alle concessioni in sanatoria 5 e 6/2010" immobile sito in località Torca, alla via VIA CASALVECCHIO, riportato in catasto al foglio 10 mappale 2012 sub. 1 e 2;

VISTO: l'autorizzazione paesaggistica n. 54 dell'01/03/16 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 sulla base del parere dalla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli - prot. 3248 del 12/2/2016, in atti al prot. 3940 del 15/2/2016;

VISTO: la documentazione integrativa in atti al prot. 4751 del 22/02/18, con la quale, per le motivazioni ivi indicate, viene trasmessa nuova soluzione progettuale in variante alla suddetta autorizzazione paesaggistica n. 54/16;

RILEVATO: che il Responsabile del Servizio 9°: Tutela Paesaggistico-Ambientale", con annotazione in calce alla relazione tecnica esplicativa in atti al prot. 4751/18, ha ritenuto di condividere quanto evidenziato dal progettista in merito all'inclusione della nuova soluzione progettuale di cui innanzi, tra le opere di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 31/17 "Interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica";

VISTO: la L.R. n. 19 del 28 dicembre 2009;

VISTO: la delibera G.C. n. 137 del 1/12/2011 – recante atto di indirizzo per l'applicazione della Legge Regionale 19/09.

VISTO: il progetto inerente i lavori di cui sopra;

VISTO: la legge R.C. n. 35 del 27.6.1987;

VISTO: la legge R.C. n. N. 16 del 22 dicembre 2004;

VISTO: la legge n. 127 del 15.5.1997;

VISTO: il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

VISTO: il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PSAI) AdB Campania Sud ed Interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele adottato con delibera n. 22 del 02.08.2016;

VISTO: la relazione geologica redatta dal geologo dott. Luigi Persico - trasmessa a corredo dell'istanza;

VISTO: la delibera di G. R. n. 5447 del 7/11/2002 – pubblicata sul B.U.R.C. n. 56 del 18/11/2002 di aggiornamento della classificazione sismica dei Comuni della Regione Campania.

VISTO: la legge 2 febbraio 1974 n. 64 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO: il PIANO REGOLATORE GENERALE approvato dal Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli con decreto n. 82 del 21.5.1992, pubblicato sul B.U.R.C. n. 24 dell'8.6.1992;

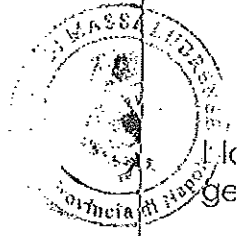
VISTO: il computo metrico estimativo dei lavori allegato all'istanza;

RILEVATO: che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

PRESO ATTO: che i richiedenti hanno dichiarato di essere comproprietari;

RILASCIATA

Al Sig. **DI MAIO LUIGI** nato a SORRENTO (NA) il 12/01/1967 e residente in MASSA LUBRENSE alla via S. VITO civ. 9/A - codice fiscale DMILGU67A121862V - e alla sig.ra **DI MAIO GELSOMINA** nata a MASSA LUBRENSE (NA) il 03/01/1970 e residente in MASSA LUBRENSE alla via NULA civ. 9 - codice fiscale DMIGSM70A43F030D - in qualità di comproprietari, **nei limiti delle condizioni**



di
al

Ai
so
pe
qu

1.
2. l
3. l
4. l
5. c
6. l
7. E
8. l
9. Il
e

di cui in prosieguo e fatti salvi i diritti dei terzi, nonché poteri e competenze di altri organi amministrativi;

PERMESSO IN DEROGA

Al sensi della legge R.C. 19/2009 per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, delle condizioni generali della presente ed in conformità a quanto previsto nell'allegata documentazione:

1. Autorizzazione paesaggistica n. 54 dell'01/03/16 rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 sulla base del parere della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. di Napoli - prot. 3248 del 12/2/2016 in atti al prot. 3940 del 15/2/2016 con allegati elaborati progettuali;
2. Nuova soluzione progettuale in variante, in atti al prot. 4751 del 22/02/18 corredata da relazione tecnica e grafico di variante;
3. Dichiarazione del tecnico resa ai sensi dell'art. 20 - comma 1° del D.P.R. 380/01;

I lavori dovranno essere eseguiti sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori fermo restando l'obbligo dell'intestatario di munirsi del preventivo nulla osta degli interessati se gli interventi riguardano porzioni immobiliari condominiali e/o comuni con terzi.
2. Devono evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
3. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
4. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
5. Gli assiti o altri ripari eventualmente posti a tutela della pubblica incolumità lungo le vie o spazi pubblici debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole e comunque durante l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
6. L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
7. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
8. Il rilascio del permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi o regolamenti.
9. L'interessato è tenuto a comunicare, per iscritto l'inizio dei lavori così come l'avvenuta ultimazione.
10. Il titolare del permesso, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

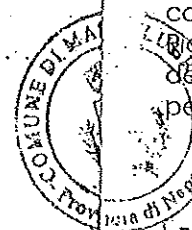
10. I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle Norme Tecniche di cui al Tit. IV della legge R.C. n. 35/87.

11. Le acque meteoriche dovranno essere raccolte e smaltite a mezzo della fognatura oppure di canalizzazioni scoperte verso la campagna, queste non dovranno mai sversare su suolo stradale o pubblico. L'immissione dei nuovi condotti di scarico nelle fognature o nei canali pubblici può avvenire soltanto dopo aver ottenuto speciale autorizzazione del Comune.

CONDIZIONI SPECIALI

I lavori dovranno essere eseguiti:

- In conformità alla nuova soluzione progettuale, in atti al prot. 4751 del 22/02/18 (allegato 2), in variante all'autorizzazione paesaggistica n. 54 dell'01/03/16 e relativa nota della Soprintendenza per i BB.AA. e AA. di Napoli e Provincia prot. 3248 del 12/2/2016 in atti al prot. 3940 del 15/2/2016;
- In conformità a quanto previsto dall'art. 41 del vigente R.U.E.C. è fatto obbligo di prevedere e realizzare prima dell'ultimazione dei lavori, l'utilizzo delle fonti rinnovabili a copertura di quota parte dei consumi di energia elettrica dell'edificio.
- È obbligatorio l'utilizzo di tecniche costruttive, anche con utilizzo di materiale eco-compatibile, che garantiscano prestazioni energetico-ambientali nel rispetto dei parametri stabiliti dagli atti di indirizzo regionali e dalla normativa vigente. L'utilizzo delle tecniche costruttive ed il rispetto degli indici di prestazione energetica fissati dalla Giunta regionale sono certificati dal direttore dei lavori con la comunicazione di ultimazione dei lavori;
- L'inizio dei lavori resta subordinato:
 1. all'espletamento degli adempimenti di cui alla legge 64/74 (rischio sismico) e successive modifiche ed integrazioni, in particolare i lavori potranno avere inizio solo dopo che il competente Settore provinciale del Genio Civile, all'esito del procedimento di verifica, ha attestato l'avvenuto e corretto deposito sismico.
 2. alla trasmissione a questo ente della comunicazione del relativo inizio, corredata dei seguenti allegati:
 - comunicazione della nomina del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice con relativa accettazione;
 - a trasmettere allo Sportello unico dell'edilizia (SUE), all'inizio e alla fine dei lavori, il DURC dell'azienda esecutrice, attestante la sua regolarità contributiva e le avvenute comunicazioni di inizio e di fine lavori effettuate agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici e alla Cassa edile competenti per territorio;
 - Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 81/2008 in conformità alle disposizioni di cui all'art. 90 lett. C dello stesso D.Lgs.;
 - contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, nonché la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti.



Il
pr
dc

dir
Ric
pe

co
L. 18/3
de
pe
RI

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data del rilascio del presente provvedimento e l'opera dovrà essere completata entro tre anni dalla data dell'inizio dei lavori.

Dalla casa Comunale, li 26 APR 2018

G.P.
diritti di segreteria
Ric. c.c.p. del 23/05/16
per 314,10 €

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Antonio Provisiero)



contributi di costruzione
L.R. c.c.p. n. 133 del 19/4/18
dell'Ufficio Postale n.
per 1535,42 €



Ritirato il 26 APR 2018	I TITOLARI: <i>gabriele d. llo</i> <i>R. Moro</i>
----------------------------	---

