

COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di NAPOLI

PARCHEGGIO PUBBLICO

SULLA COPERTURA DI UN'AUTORIMESSA PERTINENZIALE
PRIVATA IN LOCALITA' SANT'AGATA



PROGETTO PRELIMINARE

AII. 5 – STIMA DEI COSTI E QUADRO ECONOMICO

Massa Lubrense, 29 aprile 2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Michele Maresca

IL PROGETTISTA (Serv. LL.PP.)

arch. Luigi Mollo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi Mollo', written below the name of the architect.

STIMA DEI COSTI

Finalità dell'elaborato

Il presente elaborato è prescritto dall'art. 22 del D.P.R. 207/10, che ne indica ai commi 1 e 2 i contenuti:

1. Il calcolo sommario della spesa è effettuato, per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati, ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima.

2. Il quadro economico, articolato secondo quanto previsto all'articolo 16, comprende, oltre all'importo per lavori determinato nel calcolo sommario della spesa, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, determinati in base alla stima sommaria di cui all'articolo 17, comma 2, lettera d), e le somme a disposizione della stazione appaltante, determinate attraverso valutazioni effettuate in sede di accertamenti preliminari.

Calcolo sommario della spesa

In mancanza di costi standardizzati per le categorie di lavoro previste, si applicano prezzi unitari riferiti a lavorazioni simili realizzate in contesti analoghi. I prezzi unitari da adottare in sede di progettazione definitiva sulla base di una migliore definizione dei dettagli costruttivi, dovranno essere desunti dal prezzario ufficiale della Regione Campania vigente o, in mancanza, da regolari analisi.

I dati quantitativi leggibili sui grafici di progetto sono di seguito riportati con i relativi costi stimati sulla base delle caratteristiche di rifinitura indicate nel progetto redatto dall'arch. Massimiliano Pane per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica:

DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)	COSTO PER MQ	COSTO (€)
Superficie della copertura destinata alla sosta ed alle corsie di manovra (incluse fioriere)	2.080	80,00	166.400,00
Superficie delle fioriere	138	100,00	13.800,00
Superficie cavedi da coprire	80	60,00	4.800,00
Rampa di accesso da ripavimentare	170	20,00	3.400,00
Opere varie di recinzione e ripristini locali			6.600,00
TOTALE			195.000,00

A questi costi vanno aggiunti quelli relativi alla segnaletica stradale, quantificabili in € 5.000,00, e quelli relativi alla pubblica illuminazione, che per le caratteristiche industriali delle armature possono essere stimati in € 10.000,00. Pertanto, l'importo totale stimato risulta pari a € **210.000,00**.

L'importo totale dell'intervento, ricavato nel quadro economico di seguito riportato, ammonta a € **239.600,00**.

Quadro economico

a) lavori		€ 210.000,00
a.1) di cui per lavori a corpo	€ 201.600,00	
a.2) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.400,00	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1- lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	
b2- rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.000,00	
b3- allacciamenti ai pubblici servizi	€ 900,00	
b4- imprevisti	€ 2.082,00	
b5- acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	
b6- accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice	€ 0,00	
b7- spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 4.200,00	
b8- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
b9- eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
b10- spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
b11- spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	
b12- I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 21.418,00	
Totale somme a disposizione della stazione appaltante		€ 29.600,00
Totale generale		€ 239.600,00