



Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina
Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento
Ente capo-fila: Comune di Sorrento
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente dei Comuni Associati facenti parte dell'aggregazione, in nome e per conto dei quali si attiva la procedura d'appalto riportata nell'oggetto sotto indicato e per la stazione appaltante ivi riportata in quanto interessata alla realizzazione dell'intervento).

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE
CIG 721876487F **CUP E18C17000000002**

VERBALE DI GARA – SEDUTA RISERVATA DEL 27.11.2017

L'anno duemiladiciassette, addì 27 (ventisette) del mese di Novembre alle ore 11:00 presso la sede comunale centrale di Piazza Sant'Antonino, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Sorrento – sede dell'Ufficio della CUC Penisola Sorrentina - la Commissione Giudicatrice che è stata appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi d'offerta da parte degli operatori economici interessati, con determina del settore n. 1288 del 30/10/2017 dell'Area Servizio n. 8 – lavori pubblici - del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante, formata dai seguenti soggetti:

Ing. Mario Langella, quale Presidente della Commissione Giudicatrice;

nonché dagli altri due seguenti componenti:

Dott. Aniello Cacace, in qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Sorrento;

Geom. Francesco Persico, nella qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Massa Lubrense;

Si procede pertanto all'insediamento della Commissione ed all'apertura dei lavori.

Nel dare atto che al termine della verifica della documentazione amministrativa, è stato ammesso all'esame dell'offerta tecnica solo uno dei cinque operatori economici partecipanti:

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE		
n. d'ordine	Operatore economico	Esito ammissione
1	R.T.P. Arch. Silvio Ammirati – Via Croce dei Monti n° 14- Ercolano (capogruppo mandatario) e mandanti Arch. Aniello Formisano – Ing. Antonio Durante - Arch. Laura Romano	AMMESSO

La verifica della correttezza formale dell'offerta tecnica è avvenuta in seduta pubblica e nella presente seduta riservata si procede all'esame dell'offerta tecnica, secondo i criteri definiti negli atti di gara.

Come previsto dal disciplinare di gara, al fine di assegnare i punteggi all'offerta tecnica pervenuta, la commissione ha analizzato tutti i criteri e sub – criteri indicati, applicando con il metodo aggregativo - compensatore, basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio, mediante l'utilizzo della seguente formula;

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a) i]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111
Pag. 1 a 3



- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- Σ_n = sommatoria.

Per ognuno dei criteri e sub – criteri erano previsti i seguenti punteggi:

punteggi	
A	40
B1	5
B2	10
B3	10
B4	15
B5	10

Nel corso della seduta riservata dedicata all'esame dell'offerta tecnica pervenuta, il Presidente e ciascun componente hanno formulato il proprio giudizio in base ai coefficienti di misurazione ed apprezzamento indicati nel disciplinare, della qualità progettuale proposta. Si dà atto che i coefficienti espressi da ciascun commissario sui singoli elementi oggetto di valutazione equivalgono a suffragare ulteriormente per quanto occorrente, la motivazione in ordine ai vari profili tecnici valutati in base ai criteri definiti dal disciplinare

A conclusione della citata approfondita analisi dell'offerta pervenuta, la commissione assegnando i punteggi previsti, ha determinato il seguente punteggio finale relativo all'esame della sola offerta tecnica:

CALCOLO DELLE MEDIE

RTP AMMIRATI	CRITERIO	LANGELLA	PERSICO	CACACE	MEDIA	PUNTI
	A	0,6	0,6	0,6	0,60	24
	B1	0,6	0,6	0,6	0,60	3
	B2	0,8	0,8	0,8	0,80	8
	B3	0,8	0,8	0,8	0,80	8
	B4	1	1	1	1,00	15
	B5	0,8	0,8	0,8	0,80	8
	TOTALE					66

Come previsto dal disciplinare di gara il punteggio riportato scaturisce dall'attribuzione di coefficienti di natura qualitativa assegnati attraverso l'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Nello specifico, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente al concorrente, è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, ed è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e sono stati di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti, per un punteggio finale di seguito riportato:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	
RTP AMMIRATI	90,00

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111
Pag. 2 a 3



Parte integrante del presente verbale riassuntivo e conclusivo delle analisi delle offerte tecniche è l'allegato contenente il punteggio assegnato e le formule necessarie alla determinazione del punteggio finale attribuito.

Al fine di concludere le operazioni di gara, i componenti della Commissione decidono di procedere, a breve, alla convocazione della prossima seduta pubblica, nel corso della quale, sarà innanzitutto comunicato il punteggio assegnato e si procederà, quindi, all'apertura dell'offerta economica, procedendo ad assegnare il relativo punteggio e redigendo la graduatoria finale.

Alle ore 12.00 si concludono le attività della Commissione.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 3 (tre) pagine formato A4, che viene letto, confermato e sottoscritto e l'allegato composto da n. 2 fogli A4.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Mario Langella

**GLI ALTRI DUE COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Dot. Aniello Cacace

Geom. Francesco Persico

CALCOLO DELLE MEDIE

RTP AMMIRATI

CRITERIO	LANGELLA	PERSIGO	CACACE	MEDIA	
A	0,6	0,6	0,6	0,60	24
B1	0,6	0,6	0,6	0,60	3
B2	0,8	0,8	0,8	0,80	8
B3	0,8	0,8	0,8	0,80	8
B4	1	1	1	1,00	15
B5	0,8	0,8	0,8	0,80	8
TOTALE					66

CRITERIO	MAX	FATTORE DI CONVERSIONE
A	0,60	1,67
B1	0,60	1,67
B2	0,80	1,25
B3	0,80	1,25
B4	1,00	1,00
B5	0,80	1,25

CALCOLO DELLA MEDIA DEFINITIVA

RTP AMMIRATI

CRITERIO	MEDIA ORIGINALE	FATTORE DI CONVERSIONE	MEDIA DEFINITIVA
A	0,60	1,67	1,00
B1	0,60	1,67	1,00
B2	0,80	1,25	1,00
B3	0,80	1,25	1,00
B4	1,00	1,00	1,00
B5	0,80	1,25	1,00

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	
RTP AMMIRATI	90,00

punteggi	
A	40
B1	5
B2	10
B3	10
B4	15
B5	10

