



**Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina**  
**Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento**  
**Ente capo-fila: Comune di Sorrento**  
**Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)**  
**Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842**

*(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente dei Comuni Associati facenti parte dell'aggregazione, in nome e per conto dei quali si attiva la procedura d'appalto riportata nell'oggetto sotto indicato e per la stazione appaltante ivi riportata in quanto interessata alla realizzazione dell'intervento)*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ELEMENTARE NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE**  
**CIG 721876487F** **CUP E18C17000000002**

**VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DEL 22.11.2017**

L'anno duemiladiciassette, addì 22 (ventidue) del mese di novembre alle ore 13:20 presso la sede comunale centrale di Piazza Sant'Antonino, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Sorrento – sede dell'Ufficio della CUC Penisola Sorrentina - la Commissione Giudicatrice che è stata appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi d'offerta da parte degli operatori economici interessati, con determina del settore n. 1287 del 30/10/2017 dell' Area Servizio n. 8 del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante, formata dai seguenti soggetti:

Ing. Mario Langella, quale Presidente della Commissione Giudicatrice;  
nonché gli altri due componenti:

Dott. Aniello Cacace, in qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Sorrento;

Geom. Francesco Persico, nella qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Massa Lubrense;

Si procede pertanto all'insediamento della Commissione ed all'apertura dei lavori.

In via preliminare e prima di avviare effettivamente il prosieguo delle operazioni di gara, si prende nota delle persone presenti in sala e della loro specifica rappresentanza:

Sig. Ammirati Silvio, identificato con carta d'identità dello stesso acquisita in fotocopia in rappresentanza del raggruppamento temporaneo di professionisti formato da: Arch. Silvio Ammirati – Via Croce dei Monti n° 14- Ercolano (capogruppo mandatario) e mandanti Arch. Aniello Formisano – Ing. Antonio Durante - Arch. Laura Romano; (si conserva agli atti del fascicolo di gara la fotocopia del documento d'identità del sig. Ammirati Silvio);

In relazione a tale procedimento si fa presente che in precedenza si è tenuta in forma pubblica, una prima seduta in data 07.11.2017 per la preliminare verifica della regolarità della documentazione prodotta dai cinque soggetti concorrenti, rispetto ai loro rispettivi plichi di partecipazione prodotti, in esito alla quale risultano essere state assunte le seguenti specifiche determinazioni che qui si vanno a riepilogare (e ripetere) per ciascun operatore economico partecipante, come segue:

**PLICO N° 1 - Claudio Correale – Via Andrea D'Isernia n° 24 – 80122 Napoli;**

**NON AMMISSIONE** in quanto dall'apertura del plico di partecipazione intestato al suddetto concorrente si è rilevato che la busta contenente l'offerta economica e tempo non è idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa e pertanto l'operatore economico è stato escluso;

**PLICO N° 2 – R.T.P. ENG s.r.l. (Capogruppo mandataria) – Via Nuova Poggioreale 61 – 80143 – Napoli e Dott. Federico Giordano (Mandante) Via Nuova Poggioreale 61 80143 - Napoli;**

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 1 a 3



**NON AMMISSIONE** in quanto dall'apertura del plico di partecipazione intestato al suddetto R.T.P. si è rilevato che la busta contenente l'offerta economica e tempo non è idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa e pertanto l'operatore economico è stato escluso.

**PLICO N° 3 - R.T.P. Tecno Progetti Integrati s.r.l. (Capogruppo mandataria)- Via della Resistenza n° 37 – Afragola e mandanti Arch. Veronica Marzano ed Ing. Pasquale Bova Crispino -**

**NON AMMISSIONE** del suddetto R.T.P. in quanto si è rilevato che le buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica non sono adeguatamente sigillate e che la busta contenente l'offerta economica e tempo non è idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa e pertanto l'operatore economico è stato escluso.

**PLICO N° 4 - R.T.P. Arch. Silvio Ammirati – Via Croce dei Monti n° 14- Ercolano (capogruppo mandatario) e mandanti Arch. Aniello Formisano – Ing. Antonio Durante - Arch. Laura Romano;**

**AMMESSO CON RISERVA** invitando il raggruppamento a produrre la seguente documentazione integrativa:

- PASSOE previsto dal punto 10.5 del disciplinare di gara;
- Protocollo legalità previsto dal punto 10.7 del disciplinare di gara;
- Dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara relativa a tutti i componenti dell'R.T.P.;
- Chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese nella parte III lettera D del DGUE relativo a tutti i componenti del R.T.P.;

In occasione del presente riepilogo e nella presente sede la Commissione opera una precisazione a rettifica del precedente verbale n° 1 del 7.11.2017 nel senso che viene precisato che il raggruppamento partecipante alla presente gara è quello correttamente sopra riportato e non quello che per mero refuso – errore materiale – è stato riportato ed attribuito al plico n° 4 con erronea indicazione del RTP Tecton Studio Associati srl, G.I.A. Consulting s.r.l e dott. Agronomo Mastrullo;

**PLICO N° 5 - R.T.P. Arch. Maurizio Schiazzano – Via Fuorimura n° 21 – Sorrento (Capogruppo mandatario) – Mandanti: Architetto Franco Montesano, Geologo Erminio Esposito, Ing. Mattia Tierno;**

**NON AMMISSIONE** in quanto dall'apertura del plico di partecipazione intestato al suddetto R.T.P. si è rilevato che la busta contenente l'offerta economica e tempo non è idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa e pertanto l'operatore economico è stato escluso.

A questo punto, effettuato il doveroso riepilogo di quanto precedentemente operato, il Presidente della Commissione di concerto con gli altri due componenti la Commissione dichiara aperta la seduta odierna ed inizia i lavori della Commissione prendendo atto delle integrazioni richieste al soggetto concorrente rimasto in gara. A tal uopo ed in proposito si rammenta che a seguito delle determinazioni di **ammissione ed esclusione** nel e dal procedimento di gara in questione formulate dalla Commissione Giudicatrice, le stesse sono state regolarmente portate a conoscenza dei raggruppamenti di professionisti e/o soggetti concorrenti, mediante la trasmissione di copia del verbale del 7.11.2017 con e-mail del 13.11.2017 e stabilendo la convocazione, sempre in seduta pubblica, per il giorno 20.11.2017; in effetti, tale seduta pubblica, è stata poi differita alla giornata odierna comunicando tale nuova data ai vari soggetti rimasti in gara con apposita e-mail.

A questo punto la Commissione prende atto delle integrazioni richieste e prodotte dal soggetto concorrente rimasto in gara ovvero dal RTP Silvio Ammirati il cui plico di partecipazione reca il numero 4. Quindi: **PLICO N° 4:**

Si prende atto che il raggruppamento ha prodotto l'integrazione richiesta prodotta in data odierna entro il termine delle ore 12:00 a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Sorrento; integrazione la cui nota di trasmissione è stata registrata al protocollo al numero 52748 in data 22.11.2017 (ora

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 2 a 3



di ricezione 10:56);

In ordine al fatto che l'integrazione è pervenuta entro le ore 12:00 del giorno 22.11.2017 e non entro il 20.11.2017 (data iniziale di riconvocazione in seduta pubblica della commissione) come già stabilito nella precedente seduta va segnalato che la circostanza del ritardo è stata causata dalla stessa stazione appaltante che ha erroneamente indicato il Raggruppamento con una denominazione sbagliata generando nel concorrente confusione ed incertezza le cui conseguenze negative non possono – e non potrebbero – essere addebitate al concorrente con aggravamento ed appesantimento inutile del procedimento e potenziale gravoso contenzioso. Ad adiuvandum il concorrente ha provveduto all'integrazione nel giro di 24 ore dalla richiesta formulata con e-mail dall'Ufficio CUC del 21.11.2017 inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal Raggruppamento che ha provveduto con la presentazione cartacea all'ufficio protocollo del Comune entro il nuovo termine prescritto.

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione a scioglimento della riserva decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara.

Prima di concludere per il momento i lavori e passare allo scrutinio dell'ulteriore e distinto procedimento selettivo in programma la Commissione prende atto della nota e-mail inviata in data 13.11.2017 alle ore 15:05 dall'Architetto Claudio Correale, che si allega in fotocopia al presente verbale, il quale rivolge istanza di riammissione alla gara in ragione delle motivazioni in essa riportate.

La Commissione Giudicatrice, alla luce di quanto già deciso nella precedente seduta del 7.11.2017 nel corso della quale è stata decretata la esclusione del plico intestato all'Architetto Claudio Correale, decide di confermare la propria decisione di NON AMMISSIONE ritenendo che non si ritengono superati i rilievi posti a fondamento della esclusione del suddetto operatore.

A questo punto i lavori della Commissione vengono, per il momento chiusi, stabilendo nel contempo di convocare la prossima seduta per l'apertura in forma pubblica del contenuto relativo all'offerta tecnico-migliorativa riferita al soggetto ammesso alla successiva fase di gara per il giorno 27.11.2017, ore 09:00.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in *Amministrazione Trasparente* del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia in aggancio al link della gara appositamente istituito e creato all'interno del *BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina nonché, per conoscenza e competenza, anche al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Massa Lubrense.*

In omaggio ed assecondando i principi di economia degli atti, di trasparenza e di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato, in copia PDF, a ciascun operatore economico che ha presentato il proprio plico di partecipazione, per estrema esigenza di trasparenza e pubblicità, affinché ognuno possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato, per quanto di propria rispettiva competenza e/o conoscenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 13:50 circa concluse le operazioni di gara e chiusa dunque la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento.

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**  
Ing. Mario Langella

**GLI ALTRI DUE COMPONENTI  
DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Dott. Aniello Cacace

Geom. Francesco Persico

Piazza Sant'Antonio 1

80067 - Sorrento (NA)

Centralino: +39.081.5335111

Pag. 3 a 3