



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

Provincia di Napoli

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.	365
AREA	SERVIZIO 4 : POLIZIA MUNICIPALE
Data di Registrazione	20/03/2018

Oggetto : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO SITO IN LOCALITÀ MARINA DEL CANTONE (LARGO ARGENTINA) E PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE-PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate le proprie determinazioni n. 613/2017 e n. 866/2017 relative alle procedure di gara per procedere all'affidamento della gestione del Parcheggio Comunale sito a Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza Delle Sirene in Massa Lubrense;

Rilevato che le procedure di gara sono state esperite presso la Centrale Unica di Committenza;

Considerato che, in data 25 luglio 2017, la commissione giudicatrice presso la predetta CUC formalizzava l'aggiudicazione provvisoria in favore della società EMMESSE srl che aveva offerto il canone complessivo, per la gestione triennale, di euro 158.097,72, a fronte di euro 149.039,50 offerto dalla seconda classificata;

Dato atto, in particolare, che, come si evince dal predetto verbale di gara:

⇒ In tempo utile pervenivano n. 5 offerte da parte delle ditte:

1. EMMESSE srl con sede in Napoli alla Via Toledo 106;
2. Penisola Sorrentina a.r.l. con sede in Sorrento alla Via Parisi 7;
3. Cooperativa sociale Parking Evolution con sede in Napoli alla Via Iannelli 270;
4. Arcoservice Parcheggi srl con sede in S. Anastasia alla Via Arco 235;
5. Cooperativa Nuovo Mondo con sede in Pomigliano d'Arco alla Via Trav. Paolo Emilio Imbriani 24;

⇒ La commissione, esperite le operazioni di gara, formalizzava la seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria:

- 1) EMMESSE srl – importo complessivo offerto €158.097,72;
- 2) Cooperativa Sociale Parking Evolution - importo complessivo offerto €149.039,50;

Constatato che l'operato della Commissione giudicatrice risulta corretto e conforme al quadro procedurale delineato dagli atti di gara;

Rilevato inoltre che l'esito della gara veniva pubblicato sul sito - sezione "Amministrazione Trasparente" - sia del Comune di Massa Lubrense che della Centrale Unica di Committenza, in aderenza a quanto prescritto dalla normativa in materia di trasparenza delle procedure di affidamento dei contratti pubblici (art. 29 d. lgs. 50/2016);

Dato atto che una ditta concorrente esclusa, la soc. Cooperativa onlus "Mondo Nuovo", inoltra parere di pre-contenzioso all'ANAC, chiedendo, altresì, che l'Autorità ammonisse la stazione appaltante a non porre in essere atti pregiudizievoli fino al rilascio del parere e consentisse la propria riammissione alle operazioni di gara, ovvero sospendesse il procedimento di aggiudicazione in attesa della pronuncia della stessa Autorità.

Considerato che, protraendosi i tempi di attesa senza che pervenisse dall'Autorità alcuna indicazione, lo scrivente, in data 18/10/2017, si attivava nei confronti dell'ANAC al fine di acquisire notizie in ordine al parere, ricevendo dall'operatore l'informazione di attendere l'atto di avvio del procedimento da parte dell'Autorità, e successivamente, con pec in data 6/11/2017, nel sollecitare l'ANAC per la definizione della procedura di pre-contenzioso, comunicava alla stessa che, trascorso senza esito, un ulteriore e adeguato periodo di tempo, si sarebbe provveduto all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto;

Considerato che, poiché alcuna comunicazione perveniva dall'ANAC, veniva avviata l'istruttoria preordinata all'aggiudicazione definitiva, per il periodo di tre anni decorrenti dalla stipula del contratto, in favore della società EMMESSE risultata aggiudicataria della gara.

Dato atto che si è proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla società aggiudicataria, e che la stessa ha avuto esito positivo;

Dato atto altresì che, benché sia stata avviata la verifica a mezzo della BDNA – Prefettura di Napoli, ad oggi non sono pervenute le relative informazioni, e pertanto si procederà all'affidamento del servizio di che trattasi sotto la condizione risolutiva espressa di un'eventuale esito negativo delle predette informazioni;

Vista la nota prot. N. 656/18 con la quale veniva richiesto alla società aggiudicataria EMMESSE la documentazione utile alla stipula del contratto;

Rilevato che la predetta società ha trasmesso, con nota prot. N. 1722/265/18, la documentazione richiesta;

Ritenuto pertanto che risulta necessario pervenire all'aggiudicazione definitiva del servizio di che trattasi nei confronti del primo in graduatoria, ovvero alla EMMESSE srl con sede in Napoli alla Via Toledo 106;

Visti gli artt. 107 e 109, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il provvedimento Sindacale concernente l'attribuzione al sottoscritto Funzionario delle funzioni di responsabilità e di gestione del Servizio di Polizia Municipale e Contenzioso;

DETERMINA

1. di richiamare tutto quanto in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto del verbale di gara redatto dalla Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, in atti;
3. di aggiudicare definitivamente, per l'effetto di quanto in premessa indicato, il servizio di gestione del parcheggio sito alla Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza delle Sirene alla società EMMESSE srl con sede in Napoli alla Via Toledo 106 alle condizioni indicate nel verbale e negli atti di gara in premessa indicati;
4. di trasmettere copia della presente a tutti gli operatori economici concorrenti ed alla Centrale Unica di Committenza;
5. dare atto che, in forza della presente aggiudicazione, si procederà alla stipula di idoneo contratto per l'affidamento di che trattasi.

Il Responsabile Del Servizio
Russo Rosa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal
_____ ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Massa Lubrense _____

IL RESPONSABILE DELLA MATERIALE AFFISSIONE
