



**VERBALE DI GARA PER AFFIDAMENTO
GESTIONE PARCHEGGIO MARINA del CANTONE – LARGO ARGENTINA E
PARTE DI PIAZZA DELLE SIRENE – CIG. 707848134F**

%%%%%%%%%

L' anno duemiladiciassette, addi venticinque del mese di luglio, alle ore 10.10, nella sala consiliare del Comune di Sorrento;

PREMESSO:

Che con Determinazione n. 613/2017 del RUP Comandante P.L. Comune di Massa Lubrense, sono state avviate le procedure di gara per procedere all'affidamento della gestione del Parcheggio Comunale sito a Marina del Cantone – Largo Argentina e parte di Piazza Delle Sirene in Massa Lubrense;

Che a tal fine veniva approvato idoneo avviso di manifestazione di interesse, pubblicizzato a norma di legge;

Che in tempo utile pervenivano n. 7 istanze di manifestazione di interesse, e segnatamente da parte delle seguenti ditte:

- Consorzio Orienta avente sede in Roma alla Via Troilo il Grande 3 – pec consorziorienta@legalmail.it
- EMMESSE srl avente sede in Napoli alla Via Toledo 106 – pec omega2012@pec.it
- Penisola Sorrentina a.r.l. avente sede in Sorrento alla Via Parisi 7 – pec penisolasorrentina@pec.cgn.it
- Cooperativa sociale Parking Evolution avente sede in Napoli alla Via Iannelli 270 – pec parkingevolutioncooperativa@legalmail.it
- Arcoservice Parcheggi srl avente sede in Sant'Anastasia alla Via Arco 235 – pec arcoserviceparcheggi@pec.it



Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

- Cooperativa Nuovo Mondo avente sede in Pomigliano d'Arco alla Via Trav. Paolo Emilio Imbriani 24 – pec coopmondonuovo@gigapec.it
- Acampora Group srl avente sede in Anagni alla via dei Voti 380 – pec acamporagroup@pec.it

Che con determinazione n. 866/2017 del RUP veniva approvata la lettera invito – condizioni di gara da trasmettere agli operatori economici che avevano presentato la manifestazione di interesse alla procedura *de quo*;

Che tutti gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati e trasmessi alle suddette ditte;

Che il termine utile di partecipazione è scaduto in data 24.7.2017 (ore 12.00);

Ciò premesso;

Si è riunita in data odierna, in seduta pubblica, la seguente Commissione Costituente seggio di gara per l'esame delle offerte, nominata con determinazione n. 908/2017 e composta da:

- Cap. Dott. Rosa Russo..... presidente;
- Dott. Aniello Cacace componente
- Ing. Antonio Provvissiero componente;
- Ten. Carlo Fabiano segretario verbalizzante;

Sono presenti i sigg.

- Palmentieri Mario per delega della Società cooperativa Nuovo Mondo in atti;
- Avv. Salvatore Sorrentino per delega della Società Cooperativa Penisola Sorrentina in atti;
- Avv. Raffaele Carocchia per delega della società EMMESSE in atti;

Il Presidente fa constatare che, come da certificazione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Sorrento prot. n. 34287 del 24.7.2017, sono pervenute entro il termine utile, n. 5 (cinque) offerte, contenute in busta chiusa controfirmate ai lembi di chiusura, precisamente da parte delle ditte:

- **EMMESSE srl avente sede in Napoli alla Via Toledo 106 – pec omega2012@pec.it**
- **Penisola Sorrentina a.r.l. avente sede in Sorrento alla Via Parisi 7 – pec penisolasorrentina@pec.cgn.it**
- **Cooperativa sociale Parking Evolution avente sede in Napoli alla Via Iannelli 270 – pec parkingevolutioncooperativa@legalmail.it**

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111
Pag. 2 a 6



- **Arcoservice Parcheggi srl** avente sede in Sant'Anastasia alla Via Arco 235 – pec arcoserviceparcheggi@pec.it
- **Cooperativa Nuono Mondo** avente sede in Pomigliano d'Arco alla Via Trav. Paolo Emilio Imbriani 24 – pec coopmondonuovo@gigapec.it

Riconosciuta la regolarità dei plichi, il Presidente ne dispone l'apertura e l'esame del contenuto.

La Commissione, dovendo procedere all'ammissione dei concorrenti, provvede a verificare la documentazione amministrativa, riservandosi di verificare le offerte economiche tra i concorrenti ammessi in base alla documentazione amministrativa presentata.

Viene aperta la busta n. 1 presentata dalla Ditta **EMMESSE S.r.l.** per il controllo della documentazione amministrativa.

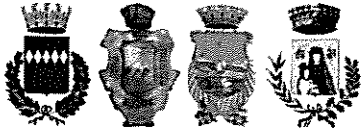
Esaminata la suddetta documentazione, la commissione rileva la regolarità della stessa ed ammette la ditta EMMESSE srl alle successive operazioni di gara;

Viene successivamente aperta la busta n. 2 presentata dalla **Società cooperativa Penisola Sorrentina** per il controllo della documentazione amministrativa.

Indi la commissione, esaminata la predetta documentazione, rileva che la suddetta cooperativa per soddisfare i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione si è avvalsa dell'impresa AXESS srl per soddisfare il requisito relativo al fatturato relativo all'anno 2016 ed il requisito relativo alla gestione parcheggi effettuata, e dell'impresa Gestopark per il requisito relativo alla realizzazione di un sistema di indirizzamento ai parcheggi attraverso software ed hardware di ultima generazione.

Tuttavia la commissione, data lettura dei contratti di avalimento prodotti, rileva che al punto 5) di entrambi i contratti viene riportata una condizione sospensiva meramente potestativa in quanto al predetto punto 5) è riportato che *"....Il legale rappresentante dell'ausiliaria, o un suo delegato tecnico, potrà preventivamente verificare le gare e i capitolati d'appalto prima di consentire l'avalimento e potrà negarlo, a suo insindacabile giudizio..."* ;

Pertanto la commissione, sulla scorta di consolidato orientamento in merito in tal senso, rilevato che la suddetta clausola dei contratti di avalimento prodotti costituisce condizione sospensiva meramente potestativa e rende incerta l'operatività del contratto stesso, e dunque non certa l'assunzione di impegno in essi contenuta, con conseguente mancata prova del possesso dei requisiti di partecipazione da parte del concorrente in esame che risulta pertanto privo dei requisiti



sopra specificati e che ha fatto ricorso all'avvalimento per dimostrarlo, esclude la ditta Penisola Sorrentina arl dalle successive operazioni di gara per mancato possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dalla *lex specialis*.

Viene successivamente aperta la busta n. 3 presentata dalla **Società cooperativa Parking Evolution** per il controllo della documentazione amministrativa.

Esaminata la suddetta documentazione, la commissione rileva la regolarità della stessa ed ammette la ditta Società cooperativa Parking Evolution alle successive operazioni di gara;

Viene successivamente aperta la busta n. 4 presentata dalla **Società Arcoservice srl** per il controllo della documentazione amministrativa.

Esaminata la suddetta documentazione, la commissione rileva che la predetta ditta, per soddisfare il requisito di idoneità professionale e di qualificazione relativo alla gestione parcheggi effettuata ha dichiarato di aver gestito parcheggi per conto dell'Ordine dei Predicatori della Provincia S. Tommaso d'Aquino di S. Anastasia – Convento Madonna dell'Arco;

Indi la commissione, non rilevando la natura di Ente pubblico del suddetto Ordine dei Predicatori, prende atto che la suddetta ditta manca del requisito di capacità tecnica, in quanto non ha gestito parcheggio pubblico per conto di un ente pubblico, e pertanto non ammette alle successive operazioni di gara la ditta in questione.

Viene successivamente aperta la busta n. 5 presentata dalla **Cooperativa Nuovo Mondo** per il controllo della documentazione amministrativa.

Esaminata la suddetta documentazione, la commissione rileva che la predetta ditta non possiede il requisito di idoneità professionale e di qualificazione relativo alla realizzazione di un sistema di indirizzamento ai parcheggi attraverso software ed hardware di ultima generazione, ed anzi ha presentato dichiarazione in atti con cui chiede di modificare i requisiti di partecipazione alla gara, per le motivazioni nella stessa espresse.

La commissione, rilevato che non è in alcun modo consentito, allo stato della procedura, modificare i requisiti di partecipazione alla stessa al fine di non ledere la *par condicio* tra i concorrenti, dichiara la carenza del requisito relativo alla realizzazione di un sistema di

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111



indirizzamento ai parcheggi attraverso software ed hardware di ultima generazione della ditta *de quo*, e pertanto non la ammette alle successive operazioni di gara.

La commissione procede pertanto alla apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

- Viene esaminata l'offerta presentata dalla **EMMESSE S.r.l.** rilevando che la predetta ditta ha offerto il 22% di aumento per un importo complessivo di € 158.097,72.
- Viene esaminata l'offerta presentata dalla **Società cooperativa Parking Evolution** rilevando che la predetta ditta ha offerto il 15,01% di aumento per un importo complessivo di € 149.039,50.

La Commissione procede quindi ad approvare la seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria del servizio e decide pertanto all'unanimità di trasmettere i verbali redatti compreso il presente alla stazione appaltante per i conseguenti adempimenti di aggiudicazione:

N.	Denominazione	Indirizzo
1	EMMESSE srl	Napoli - Via Toledo 106
2	Cooperativa sociale Parking Evolution	Napoli - Via Iannelli 270

Della qualcosa si rendono edotti i presenti ad ogni effetto di legge.

“La commissione, ultimate le operazioni di gara, approva la graduatoria finale, come sopra riportata, e propone al funzionario richiedente la gara l'aggiudicazione all'operatore economico posizionato al primo posto (EMMESSE SRL)”.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in Amministrazione Trasparente del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia in aggancio al link della gara appositamente istituito e creato all'interno del BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina.



In omaggio ed assecondando i principi di economia degli atti, di trasparenza e di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga immediatamente inviato, in copia PDF, a ciascun operatore economico partecipante, affinché ognuno di essi possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato sia per loro rispettiva e doverosa conoscenza e competenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 13,30 circa concluse le operazioni di gara e chiusa la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento.

Il presente verbale, che si conclude con la proposta di aggiudicazione in precedenza riportata, viene trasmesso al Funzionario richiedente la procedura di gara, per la redazione degli atti consequenziali.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE