



Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina
Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento
Ente capo-fila: Comune di Sorrento
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente dei Comuni Associati facenti parte dell'aggregazione, in nome e per conto dei quali si attiva la procedura d'appalto riportata nell'oggetto sotto indicato e per la stazione appaltante ivi riportata in quanto interessata alla realizzazione dell'intervento)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "MESSA IN SICUREZZA DEL COSTONE INCOMBENTE SULLA FRAZIONE DI NERANO NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE.

CIG 72188531F3

CUP E12I17000010002

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DEL 22.11.2017

L'anno duemiladiciassette, addì 22 (ventidue) del mese di novembre alle ore 12:15 presso la sede comunale centrale di Piazza Sant'Antonino, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Sorrento – sede dell'Ufficio della CUC Penisola Sorrentina - la Commissione Giudicatrice che è stata appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi d'offerta da parte degli operatori economici interessati, con determina del settore n. 1286 del 30/10/2017 dell' Area Servizio n. 8 del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante, formata dai seguenti soggetti:

Ing. Mario Langella, quale Presidente della Commissione Giudicatrice;

nonché gli altri due componenti:

Dott. Aniello Cacace, in qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Sorrento;

Geom. Francesco Persico, nella qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Massa Lubrense;

Si procede pertanto all'insediamento della Commissione ed all'apertura dei lavori.

In relazione a tale procedimento si fa presente che in precedenza si sono tenute due prime sedute in forma pubblica, per la preliminare verifica della regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti:

una prima seduta pubblica si è tenuta in data 30.10.2017 a seguito della quale, rispetto ai plichi di partecipazione prodotti dai soggetti candidati, risultano essere state assunte le seguenti specifiche determinazioni che qui si vanno a riepilogare (e ripetere) per ciascun operatore economico partecipante, come segue:

PLICO N. 1 - R.T.P. UMMARINO, GARGIULO, FERREIRO, VOLPICELLI

Raggruppamento **ammesso con riserva** e presentazione, entro il 20.11.2017, la seguente documentazione integrativa:

- Indicazione matricole di cui al punto 3 della dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- Chiarimenti in ordine alle dichiarazioni relative alla parte III Sezione C del DGUE (cessazione anticipata);

PLICO N. 2 - R.T.P. STUDIO DISCETTI, H.M.R., TECNO IN

Raggruppamento **ammesso con riserva** e presentazione, entro il 20.11.2017 della seguente documentazione integrativa:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 1 a 5



- Chiarimenti in ordine agli accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate, a carico della H.M.R., dichiarati al punto 3 del modello B relativo alla dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara;
- Chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese nella parte III lettera D del DGUE presentato dalla H.M.R. e dalla Tecno In;
- Dichiarazione in ordine ai cessati dalla carica della Tecno In s.p.a.;
- Copia documento riconoscimento del sig. Uliano Marco;
- Dichiarazione da parte della sig.ra De Concillis Piera della ditta Tecno In s.p.a. relativa al possesso dei requisiti previsti dal punto 10.3 del disciplinare di gara;
- Protocollo legalità previsto dal punto 10.7 del disciplinare di gara;
- PASSOE previsto dal punto 10.5 del disciplinare di gara;

Nella stessa seduta di gara la decretazione di ammissione con riserva è stata ritirata per le motivazioni riportate alla fine del plico n° 5 ed è stata emessa, quindi, la determinazione di **ESCLUSIONE** dal procedimento di gara.

PLICO N. 3 – R.T.P. ENG S.R.L, GEOLOGO GIORDANO

- Raggruppamento ammesso con riserva e presentazione, entro il 20.11.2017 della seguente documentazione integrativa:
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- Chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese nella parte III lettera D del DGUE presentato dalla ENG s.r.l. e dal geologo Giordano;

Nella stessa seduta di gara la decretazione di ammissione con riserva è stata poi ritirata per le motivazioni riportate alla fine del plico n° 5 ed è stata emessa, quindi, la determinazione di **ESCLUSIONE** dal procedimento di gara.

PLICO N. 4 - R.T.P. AREA PROGETTO ASSOCIATI, IDROGEO S.R.L., ING. REGNI

Raggruppamento ammesso con riserva e presentazione, entro il 20.11.2017 della seguente documentazione integrativa:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- DGUE redatto secondo il Modello E allegato al bando di gara;

PLICO N. 5 - R.T.P. MODIMAR S.R.L., ARCH. SARCINELLI, ING. SCHIAVINO, GEOLOGO UGATI, ARCH. MARZANO

Raggruppamento escluso in quanto si è rilevato che la documentazione contenuta nella busta A è stata integralmente prodotta in fotocopia e priva di firme in originale; inoltre, nella stessa seduta, nel riporre a posto la documentazione di gara, si è rilevato, che la busta contenente l'offerta economica e tempo non è stata ritenuta idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa e pertanto l'operatore economico è stato **escluso**.

Nella stessa seduta la commissione di gara, avendo rilevato il problema di segretezza delle offerte economiche emerso durante l'esame del Raggruppamento capeggiato dalla Modimar s.r.l., ha inteso doverosamente procedere alla verifica dell'idoneità (o meno) delle buste relative alle offerte economiche e tempo dei plichi già aperti rilevando che anche le buste contenenti le offerte economiche del Raggruppamento capeggiato dallo Studio Discetti, H.M.R., Tecno In e del Raggruppamento capeggiato dalla ENG s.r.l + geologo Giordano **non (erano) e non sono state ritenute idonee** a garantire la riservatezza delle offerte e pertanto anche i due succitati raggruppamenti sono stati esclusi dal procedimento di gara.

Una seconda seduta pubblica già preannunciata a fine seduta del 30.10.2017, in prosieguo delle operazioni di gara, si è tenuta il giorno 02/11/2017 a seguito della quale, riprendendo la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella busta A per i quattro plichi di partecipazione rimanenti e nel corso della quale si sono assunte le seguenti specifiche determinazioni:

PLICO N. 6 - STUDIO ASSOCIATO PROTEA

Operatore ammesso con riserva e presentazione, entro la data del 20.11.2017, della seguente

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 2 a 5



documentazione integrativa:

- Chiarimenti in ordine alla forma di partecipazione alla gara se come professionista o studio associato;
- Dichiarazione in ordine allo svolgimento del sopralluogo;
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- Chiarimenti in ordine alle dichiarazioni rese nella parte III lettera D del DGUE.

PLICO N. 7 - R.T.P. ING. GIUSEPPE IAZZETTA, GEOINGEGNERIE S.R.L., SEDITER S.R.L.

Raggruppamento **NON AMMESSO** alla gara avendo rilevato che la busta contenente l'offerta economica e tempo non è idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa;

PLICO N. 8 - R.T.P. C.S.I. SRI, ING. VITALE, DOTT. MARCO CAVALLARO, ING. DI MEO

Raggruppamento ammesso con riserva e presentazione entro la data del 20.11.2017 della seguente documentazione integrativa:

- Dichiarazione di cui alla parte II lettera C del DGUE;
- Indicazione delle matricole previdenziali di cui al punto 3 della dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara relative ai mandanti Ing. De Meo ed Ing. Cavallaro;

PLICO N. 9 - R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L., DOTT. GEOLOGO DORONZO., ING. FERRILLO, ING. CIPOLLETTA

- Raggruppamento **ammesso con riserva** e presentazione entro la data del 20.11.2017 della seguente documentazione integrativa:
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- Dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara relativa ai mandanti del R.T.P.;
- PASSOE previsto dal punto 10.5 del disciplinare di gara.

In via preliminare e prima di avviare il prosieguo delle operazioni di gara, si prende nota delle persone presenti in sala e della loro specifica rappresentanza:

Sig. Palma Biagio identificato con carta d'identità dello stesso acquisita in fotocopia in rappresentanza del raggruppamento Area Progetto Associati, Idrogeo s.r.l. ed Ing. Regni (si conserva agli atti del fascicolo di gara la fotocopia del documento d'identità del sig. Palma Biagio). Durante la primissima fase d'avvio delle operazioni intervengono alla seduta i rappresentanti del Raggruppamento di professionisti dello Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (quale capogruppo) e mandanti HMR srl e Tecno In Spa, nella persona del legale rappresentante dello Studio Discetti, Sig. Discetti Paolo assistito dal legale avvocato Caporaso Gianluca (di entrambi si provvede ad acquisire in fotocopia, rispettivamente, del documento di identità e della tessera di iscrizione all'Ordine degli Avvocati di Napoli (si conservano agli atti le fotocopie dei documenti suddetti).

I predetti evidenziano che lo Studio Discetti con propria e-mail del 15.11.2017 ha inoltrato alla CUC Penisola Sorrentina richiesta di accesso agli atti diretta a prendere visione della documentazione di gara e, in particolare, di prendere visione della busta economica e temporale presentata e giudicata dalla Commissione non idonea a garantire la segretezza dell'offerta, al fine di poter esercitare ogni diritto di difesa.

A questo punto il referente del Comune di Sorrento, quale Ente dell'aggregazione quale capo-fila della CUC Penisola Sorrentina, Dott. Aniello Cacace, si allontana un momento dal tavolo della Commissione che viene quindi temporaneamente sospesa e contatta il RUP Ing. Antonio Provvisiero, il quale esprime il proprio assenso alla presa visione. Il referente quindi preleva immediatamente il plico di partecipazione del raggruppamento ed esibisce la busta contenente le offerte economica e temporale al Sig. Discetti Paolo ed all'Avvocato Caporaso Giulio i quali, dopo aver effettuato la loro personale visione della busta, la riconsegnano al Dott. Aniello Cacace e si recano nella sala attigua ove si tiene la seduta pubblica.

A questo punto vengono ripresi i lavori ed i rappresentanti del Raggruppamento, capeggiato dalla Studio Discetti, espongono le proprie valutazioni che sono state riassunte nel foglio uso bollo che viene acquisito al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale e conseguente

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 3 a 5



richiesta di riammissione, riservando di adire le sedi competenti per la propria difesa e far valere le proprie ragioni.

La Commissione, prende atto della richiesta di ammissione e le valutazioni poste a suo sostegno, e si riserva di fornire riscontro dopo una doverosa ulteriore riflessione nel merito e la trasmissione dei rilievi ed osservazioni mosse anche alla stazione appaltante ovvero al Comune di Massa Lubrense ed al Responsabile Unico del Procedimento, per quanto di competenza.

Nel frattempo, comunque, il Presidente di concerto con gli altri due componenti la Commissione decide di riprendere i lavori della Commissione. A tal uopo ed in proposito si rammenta che:

a seguito delle determinazioni di **ammissione ed esclusione** nel e dal procedimento di gara in questione formulate dalla Commissione Giudicatrice, le stesse sono state regolarmente portate a conoscenza dei raggruppamenti di professionisti e/o soggetti concorrenti, mediante la trasmissione di copia del verbale del 30.10.2017 e seguente del 2.11.2017 con e-mail del 13.11.2017 e stabilendo la convocazione, sempre in seduta pubblica, per il giorno 20.11.2017; in effetti, tale seduta pubblica, è stata poi differita alla giornata odierna comunicando tale nuova data ai vari soggetti rimasti in gara con apposita e-mail: soggetti ammessi – con o senza riserva - che vengono qui appresso riportati:

PLICO N. 1 - R.T.P. UMMARINO, GARGIULO, FERREIRO, VOLPICELLI

PLICO N. 4 - R.T.P. AREA PROGETTO ASSOCIATI, IDROGEO S.R.L., ING. REGNI

PLICO N. 6 - STUDIO ASSOCIATO PROTEA

PLICO N. 8 - R.T.P. C.S.I. SRI, ING. VITALE, DOTT. MARCO CAVALLARO, ING. DI MEO;

PLICO N. 9 - R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L., DOTT. GEOLOGO DORONZO., ING. FERRILLO, ING. CIPOLLETTA;

A questo punto, effettuato il doveroso riepilogo di quanto precedentemente operato, il Presidente della Commissione di concerto con gli altri due componenti la Commissione dichiara aperta la seduta odierna ed inizia i lavori della Commissione prendendo atto delle integrazioni richieste e prodotte dai soggetti concorrenti; Si procede, quindi, nell'ordine di registrazione/numerazione dei plichi, alla verifica della documentazione integrativa prodotta.

PLICO N° 1:

Si comincia dal plico n° 1 intestato al raggruppamento e si verifica che il concorrente ha prodotto l'integrazione richiesta trasmessa all'indirizzo di pec della CUC in data 15.11.2017 (ore 16:19);

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione a scioglimento della riserva decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara;

PLICO N° 4:

Si procede quindi con le integrazioni effettuate in riferimento al plico n° 4 intestato al Raggruppamento Area progetto associati, idrogeo s.r.l., ing. Regni dando atto che il concorrente ha prodotto l'integrazione richiesta trasmessa all'indirizzo di pec della CUC in data 20.11.2017 (ore 09:23);

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione, a scioglimento della riserva, decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara;

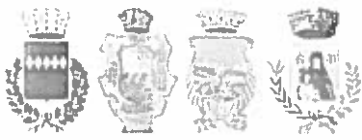
PLICO N° 6:

Sempre seguendo la numerazione progressiva dei plichi si passa ad esaminare la documentazione amministrativa integrativa riferite al plico n° 6 intestato allo Studio Associato Protea dando atto che il concorrente ha prodotto l'integrazione richiesta trasmessa all'indirizzo di pec della CUC in data 16.11.2017.

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione, a scioglimento della riserva, decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara;

PLICO N° 8:

Si passa ad esaminare le integrazioni effettuate in riferimento al plico n° 8 intestato al raggruppamento di professionisti C.S.I. SRI, ING. VITALE, DOTT. MARCO CAVALLARO, ING. DI MEO dando atto che il concorrente ha prodotto l'integrazione richiesta trasmessa all'indirizzo di



pec della CUC in data 20.11.2017 (ore 10:43);

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione, a scioglimento della riserva, decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara;

PLICO N° 9:

La Commissione passa infine ad esaminare le integrazioni effettuate in riferimento al plico n° 9 intestato al Raggruppamento capeggiato dalla società di Ingegneria Riano Architettura s.r.l. + Dott. Geologo Giuseppe Doronzo, Ing. Giacomo Ferrillo e Ing. Francesco Mandante dando atto che il concorrente ha prodotto l'integrazione richiesta presentando a mano all'ufficio protocollo il relativo plico contenente la documentazione integrativa registrato al protocollo generale al numero 51468 in data 16.11.2017; La Commissione procede quindi all'apertura della busta contenente le integrazioni e verificato che le stesse sono corrispondenti a quanto richiesto decretando la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara.

A questo punto i lavori della Commissione vengono, per il momento chiusi, stabilendo nel contempo di convocare la prossima seduta per l'apertura in forma pubblica del contenuto relativo all'offerta tecnico-migliorativa riferita al soggetto ammesso alla successiva fase di gara per il giorno 27.11.2017, ore 10:00 e per la decisione/riscontro alla richiesta avanzata dallo Studio Discetti e riportata nell'allegato al presente verbale.

Si allega il foglio uso bollo scritto a mano nelle prime due facciate e firmato dagli intervenuti del raggruppamento Discetti.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in *Amministrazione Trasparente* del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia in aggancio al link della gara appositamente istituito e creato all'interno del *BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina nonché, per conoscenza e competenza, anche al Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante ed al Responsabile Unico del Procedimento.*

In omaggio ed assecondando i principi di economia degli atti, di trasparenza e di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato, in copia PDF, a ciascuno dei nove soggetti partecipanti, affinché ciascuno possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato per quanto di propria rispettiva competenza e/o conoscenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 13:15 circa concluse le operazioni di gara e chiusa dunque la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento.

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Mario Langella

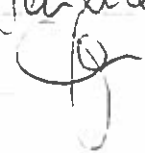
**GLI ALTRI DUE COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE DI GARA**

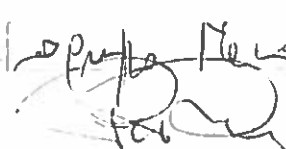
Dott. Aniello Cacace

Geom. Francesco Persico

Allegato al verbale di pace del 22/11/17
d'ing. Paolo Discoli, unificato al
Dichiarazione Defezzo, cui viene conferito incarico,
in relazione alle adempimenti procedure di
pace attraverso le procedure amministrative
per la cui attuazione ed in forza di quelle del
17/11/2017. Dopo una prima visione delle
basse e banche del cantiere, in cui si
fondano le relazioni dell'operatore per riepilogare
le notizie delle sequenze, ne viene descritto
le mansioni e le procedure, osservando che le
basse, in formato cartaceo stampato, e analiticamente
verificate e conformi alle disposizioni di
pace e alle norme contrattuali. Nonostante in
alcune opportune le sequenze in relazione di
ciò si invitano e diffidano 1) la Commissione
di pace in persona del Presidente; 2) il Responsabile
dei lavori; 3) la Direzione Affari
Te e la C.V.C. in persona del rispettivo R. S. P.
e: A) ove occorre fornire notizie delle procedure
e norme in materia di Pace Discoli / Tecnica /
HMR anche alle fini della documentazione nuova
con data del 17/11/17; B) in ogni caso, ed in
materia ad hoc, anche con nuove, l'ATI in
posizione al fine del più alto interesse delle

procedure, c) in opuscolo ed ordinario del
procedura le procedure e/o del procedere
alle proposte di approvazione e/o all'ap-
provazione definitiva nelle more della defini-
zione delle parti stesse e/o dell'incorporo
normo. In d) se si intende che in assenza di
positivo NSG sotto alle parti e/o, presso
Tre giorni, viene senza il duplo e, in un'ope-
do, adite le competenti Autorità: Direzione Am-
ministrativa, anche in sede cautelare ed i foto;
veniamo rappresentati all'Autorità di Polizia
delle Regioni Campine al fine di opw dove
verificare anche rispetto alle leggi, di cui si presu-
me che in copia delle il più, ma escludere
in opuscolo, si invia Codice S. 101. e PA e le
Commissioni di fase e custodire il plico con-
tenenti l'offerta e le documentazioni dell'
ATI insieme in conformati dati con il fine
di consentire anche agli Assessori del finché
opw man mano verifichino istruttore. De Me con
esporre nome di rappresentante, ATI del UdC
ANAC.

Dr. Pierluigi Caporali


Dr. Paolo Rossetti

Col. opw De Me ATI