



Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina
Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento
Ente capo-fila: Comune di Sorrento
Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)
Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente dei Comuni Associati facenti parte dell'aggregazione, in nome e per conto dei quali si attiva la procedura d'appalto riportata nell'oggetto sotto indicato e per la stazione appaltante ivi riportata in quanto interessata alla realizzazione dell'intervento).

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "AREA ARCHEOLOGICA PUNTA CAMPANELLA: RESTAURO MANUFATTI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – VIA CAMPANELLA, RESTAURO DELLA TORRE DI GUARDIA MINERVA, VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E BONIFICA COSTONI NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE.
CIG 7218709B1B **CUP E12I17000000002**

VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA CONCLUSIVA DEL 29.11.2017

L'anno duemiladiciassette, addì 27 (ventisette) del mese di Novembre alle ore 11:10 presso la sede comunale centrale di Piazza Sant'Antonino, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Sorrento – sede dell'Ufficio della CUC Penisola Sorrentina - la Commissione Giudicatrice che è stata appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi d'offerta da parte degli operatori economici interessati, con determina del settore n. 1288 del 30/10/2017 dell'Area Servizio n. 8 – lavori pubblici - del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante, formata dai seguenti soggetti:

Ing. Mario Langella, quale Presidente della Commissione Giudicatrice;

nonché dagli altri due seguenti componenti:

Dott. Aniello Cacace, in qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Sorrento;

Geom. Francesco Persico, nella qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Massa Lubrense;

Si procede pertanto all'insediamento della Commissione ed all'apertura dei lavori.

Si dà atto quale primo adempimento che in sala è presente il dott. Agr. Michele Inserra dell'R.T.P. Riano su delega del Prof. Guido Riano legale rappresentante della Riano Architettura s.r.l. capogruppo del raggruppamento.

Si premette:

- che in data 07/11/2017 e 22/11/2017 si sono svolte in seduta pubblica le preliminari operazioni concernenti la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini della loro ammissibilità alle ulteriori fasi di gara;
- che successivamente ed esattamente in data 27/11/2017 si è tenuta la seduta pubblica per la verifica della documentazione contenuta nella busta relativa all'offerta tecnica;
- che successivamente, nella stessa giornata del 27/11/2017 si è tenuta la riunione operativa della Commissione Giudicatrice svoltasi in forma riservata per permettere la valutazione tecnico-qualitativa delle progettazioni e contestuale assegnazione dei punteggi ai concorrenti come da disciplinare di gara;
- che per la data odierna è stata quindi fissata la seduta pubblica per la pubblica lettura dei punteggi di natura qualitativa attribuiti dalla Commissione Giudicatrice e la relativa parziale prima graduatoria e per l'apertura della **busta "C" contenente l'offerta economica e tempo;**
- che quindi con comunicazione inviata in data 27/11/2017 a mezzo *pec*, a tutte le ditte concorrenti, le stesse sono state invitate a partecipare a tale conclusiva seduta;

Il Presidente quindi, dopo aver prelevato dalla cassaforte dell'Ufficio ove erano state conservati tutti i plichi, conferma che ciascuna busta **"C" (offerta economica e temporale)** contenuta all'interno dei plichi di partecipazione è regolarmente sigillata ai fini della sua segretezza dando atto che i concorrenti partecipanti ed ammessi alla procedura sono stati due dei quattro partecipanti e cioè:

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111
Pag. 1 a 4



PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "AREA ARCHEOLOGICA PUNTA CAMPANELLA: RESTAURO MANUFATTI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - VIA CAMPANELLA, RESTAURO DELLA TORRE DI GUARDIA MINERVA, VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E BONIFICA COSTONI NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE

n. d'ordine	Operatore economico	Esito ammissione
1	R.T.P. PROF. ARCH. Pasquale Miano – Piazza Leonardo n° 14 – Napoli (Capogruppo) + mandanti: ARCH. Eugenio Certosino; arch. Giuseppe Ruocco, Dott. Geologo Luca Cozzolino; Ing. Andrea Milano; Arch. Angela Spinelli	AMMESSO
3	R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L. – Via Medina n° 40 – Napoli – (mandataria/capogruppo) + mandanti DOTT. GEOLOGO Giuseppe DORONZO, Dott. Agr. Michele Inserra ed ing. Giacomo Ferrillo	AMMESSO

Il Presidente, procede dunque, come previsto, a proclamare pubblicamente e ad alta voce, il valore totale dei punteggi attribuiti in sede di valutazione dell'Offerta Tecnica a ciascun singolo partecipante ammesso, come da seguente tabella riepilogativa, facendo presente che il punteggio di natura qualitativo assegnato a ciascun concorrente è il seguente:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		
CONCORRENTE	PUNTEGGIO ATTRIBITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
RTP MIANO	64	77,00
RTP RIANO	75	90,00

A questo punto la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica e nella sua interezza ed alla presenza dei presenti, procede nell'ordine di cui sopra all'apertura di ogni singola busta C dei due concorrenti ed alla lettura, a voce alta, delle singole offerte così come indicate in ciascuna offerta e alla successiva assegnazione del punteggio proporzionato alla percentuale di ribasso offerta, come da prospetto seguente:

CONCORRENTI	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO
RTP MIANO	26,00 %	20,00 %
RTP RIANO	18,62 %	20,00 %

Pertanto vengono determinati i seguenti punteggi relativi all'offerta economica:

COEFFICIENTE DELLA PRESTAZIONE		
RTP MIANO	1,00	4,50
RTP RIANO	0,72	3,22

ed i seguenti punteggi relativi all'offerta tempo:

COEFFICIENTE DELLA PRESTAZIONE		
RTP MIANO	1,00	5,00
RTP RIANO	1,00	5,00



Per un totale riferito all'offerta economica/tempo di:

TOTALE OFFERTA ECONOMICA/TEMPO	
RTP MIANO	9,50
RTP RIANO	8,22

Del ché sommando al totale del punteggio attribuito a ciascun concorrente relativamente alla valutazione dell'Offerta Economica/tempo, il totale del punteggio ottenuto per l'Offerta Tecnica, si consegue il risultato che dà i seguenti punteggi totali finali:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALI
RTP MIANO	77,00	9,50	86,50
RTP RIANO	90,00	8,22	98,22

Dall'attribuzione dei punteggi ne scaturisce la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	TOTALI
RTP RIANO	98,22
RTP MIANO	86,50

Il Presidente, secondo i calcoli di cui sopra, formula la proposta di aggiudicazione a favore dell'offerente che ha ottenuto il maggior punteggio (sommatoria dei punteggi qualitativi e quantitativi) che risulta essere l'R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L. – Via Medina n° 40 – Napoli – (mandataria/capogruppo) + mandanti DOTT. GEOLOGO Giuseppe DORONZO, Dott. Agr. Michele Inserra ed ing. Giacomo Ferrillo che ha offerto un ribasso percentuale, per la parte economica, pari al 18,62% sull'importo a base di gara e per la parte offerta tempo pari al 20%.

A questo punto e in via definitiva, il Presidente della Commissione Giudicatrice, di concerto con i due componenti il seggio della Commissione Giudicatrice, decreta quindi l'approvazione, per quanto di competenza, dell'esito finale del procedimento di gara in questione, in virtù di tutto quanto operato in precedenza e formula dunque, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016 e successive modifiche ed integrazioni, la **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** dell'appalto, a favore dell'**R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L. – Via Medina n° 40 – Napoli – (mandataria/capogruppo) + mandanti dott. geologo Giuseppe Doronzo, Dott. Agr. Michele Inserra ed ing. Giacomo Ferrillo** quale primo classificato mentre secondo risulta essere il R.T.P. Prof. Arch. Pasquale Miano – Piazza Leonardo n° 14 – Napoli (Capogruppo) + mandanti: ARCH. Eugenio Certosino; arch. Giuseppe Ruocco, Dott. Geologo Luca Cozzolino; Ing. Andrea Milano; Arch. Angela Spinelli disponendo, a tal fine, la trasmissione dell'intera documentazione tecnica ed amministrativa di gara al soggetto competente, per le verifiche del caso, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D. Lgs. n° 50-2016, di esclusiva quanto obbligatoria e/o facoltativa competenza e per l'assunzione delle proprie conseguenti determinazioni inclusa.

Il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in *Amministrazione Trasparente* del Comune di Massa



Lubrense, quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia in aggancio al link della gara appositamente istituito e creato all'interno del *BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina*.

Per economia degli atti, per esigenze di trasparenza, di conoscenza ed in omaggio ai principi di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato, in copia PDF, ad ognuno dei soggetti che hanno inizialmente fatto pervenire il proprio plico di partecipazione affinché, ognuno, per la sua parte di competenza, possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato.

Si stabilisce inoltre la consegna dell'intera documentazione di gara al soggetto responsabile del Comune di Massa Lubrense, nella figura del responsabile del servizio lavori pubblici del Comune di Massa Lubrense, quale richiedente l'attivazione del procedimento di gara, per l'ulteriore prosieguo e definizione degli adempimenti procedurali, per le determinazioni e decisioni di pertinente e propria competenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara concluse le operazioni di gara e chiusa la seduta pubblica alle ore 11:40 del 29.11.2017.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Matio Langella

**GLI ALTRI DUE COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Dot. Anichio Cacace

Geom. Francesco Persico