



Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina

Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento

Ente capo-fila: Comune di Sorrento

Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – Sorrento (Na)

Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842

(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente dei Comuni Associati facenti parte dell'aggregazione, in nome e per conto dei quali si attiva la procedura d'appalto riportata nell'oggetto sotto indicato e per la stazione appaltante ivi riportata in quanto interessata alla realizzazione dell'intervento).

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "AREA ARCHEOLOGICA PUNTA CAMPANELLA: RESTAURO MANUFATTI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – VIA CAMPANELLA, RESTAURO DELLA TORRE DI GUARDIA MINERVA, VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E BONIFICA COSTONI NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE.

CIG 7218709B1B

CUP E12I17000000002

VERBALE DI GARA – SEDUTA RISERVATA DEL 27.11.2017

L'anno duemiladiciassette, addì 27 (ventisette) del mese di Novembre alle ore 12:00 presso la sede comunale centrale di Piazza Sant'Antonino, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Sorrento – sede dell'Ufficio della CUC Penisola Sorrentina - la Commissione Giudicatrice che è stata appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi d'offerta da parte degli operatori economici interessati, con determina del settore n. 1288 del 30/10/2017 dell'Area Servizio n. 8 – lavori pubblici - del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante, formata dai seguenti soggetti:

Ing. Mario Langella, quale Presidente della Commissione Giudicatrice;

nonché dagli altri due seguenti componenti:

Dott. Aniello Cacace, in qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Sorrento;

Geom. Francesco Persico, nella qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Massa Lubrense;

Si procede pertanto all'insediamento della Commissione ed all'apertura dei lavori.

Nel dare atto che al termine della verifica della documentazione amministrativa e tecnica, sono stati ammessi all'esame delle offerte tecniche due di quattro operatori economici partecipanti:

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "AREA ARCHEOLOGICA PUNTA CAMPANELLA: RESTAURO MANUFATTI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – VIA CAMPANELLA, RESTAURO DELLA TORRE DI GUARDIA MINERVA, VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E BONIFICA COSTONI NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE		
n. d'ordine	Operatore economico	Esito ammissione
1	R.T.P. PROF. ARCH. Pasquale Miano – Piazza Leonardo n° 14 – Napoli (Capogruppo) + mandanti: ARCH. Eugenio Certosino; arch. Giuseppe Ruocco, Dott. Geologo Luca Cozzolino; Ing. Andrea Milano; Arch. Angela Spinelli	AMMESSO
3	R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L. – Via Medina n° 40 – Napoli – (mandataria/capogruppo) + mandanti DOTT. GEOLOGO Giuseppe DORONZO, Dott. Agr. Michele Inserra ed ing. Giacomo Ferrillo	AMMESSO

La verifica della correttezza formale delle offerte tecniche è avvenuta in seduta pubblica e nella presente seduta riservata si procede all'esame delle offerte tecniche, secondo i criteri definiti negli atti di gara.

Come previsto dal disciplinare di gara, al fine di assegnare i punteggi alle offerte tecniche pervenute, la commissione ha analizzato tutti i criteri e sub – criteri indicati, applicando con il metodo aggregativo - compensatore, basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio, mediante l'utilizzo della seguente formula;

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

**Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111
Pag. 1 a 3**



dove:

- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;
- Σn = sommatoria.

Per ognuno dei criteri e sub – criteri erano previsti i seguenti punteggi:

punteggi	
A	40
B1	5
B2	10
B3	10
B4	15
B5	10

Nel corso della seduta riservata dedicata all'esame delle offerte tecniche pervenute, il Presidente e ciascun componente hanno formulato i propri giudizi in base ai coefficienti di misurazione ed apprezzamento indicati nel disciplinare, della qualità progettuale proposta. Si dà atto che i coefficienti espressi da ciascun commissario sui singoli elementi oggetto di valutazione equivalgono a suffragare ulteriormente per quanto occorrente, la motivazione in ordine ai vari profili tecnici valutati in base ai criteri definiti dal disciplinare

A conclusione della citata approfondita analisi delle offerte pervenute, la commissione assegnando i punteggi previsti, ha determinato i seguenti punteggi finali relativi all'esame della sola offerta tecnica:

RTP MIANO

CRITERIO	LANGELLA	PERSICO	CACACE	MEDIA	PUNTI
A	0,6	0,6	0,6	0,60	24
B1	0,8	0,8	0,8	0,80	4
B2	0,8	0,8	0,8	0,80	8
B3	0,6	0,6	0,6	0,60	6
B4	0,8	0,8	0,8	0,80	12
B5	1	1	1	1,00	10

TOTALE 64



RTP RIANO

CRITERIO	LANGELLA	PERSICO	CACACE	MEDIA	PUNTI
A	0,8	0,8	0,8	0,80	32
B1	0,8	0,8	0,8	0,80	4
B2	0,8	0,8	0,8	0,80	8
B3	0,6	0,6	0,6	0,60	6
B4	1	1	1	1,00	15
B5	1	1	1	1,00	10
TOTALE					75

Come previsto dal disciplinare di gara il punteggio riportato scaturisce dall'attribuzione di coefficienti di natura qualitativa assegnati attraverso l'attribuzione discrezionale di un punteggio, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara. Nello specifico, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, è stata calcolata la media dei coefficienti attribuiti, ed è stato attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e sono stati di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti, per un punteggio finale di seguito riportato:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	
RTP MIANO	77,00
RTP RIANO	90,00

Parte integrante del presente verbale riassuntivo e conclusivo delle analisi delle offerte tecniche è l'allegato contenente i punteggi assegnati e le formule necessarie alla determinazione del punteggio finale attribuito.

Al fine di concludere le operazioni di gara, i componenti della Commissione decidono di procedere, a breve, alla convocazione della prossima seduta pubblica, nel corso della quale, saranno innanzitutto comunicati i punteggi assegnati e si procederà, quindi, all'apertura delle offerte economiche, procedendo ad assegnare il relativo punteggio e redigendo la graduatoria finale.

Alle ore 14.00 si concludono le attività della Commissione.

Del che si è redatto il presente verbale, composto da 3 (tre) pagine formato A4, che viene letto, confermato e sottoscritto e l'allegato composto da n. 2 fogli A4.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Mario Langella

**GLI ALTRI DUE COMPONENTI
DELLA COMMISSIONE DI GARA**

Dott. Aniello Cacace

Geom. Francesco Persico

Piazza Sant'Antonino 1
80067 - Sorrento (NA)
Centralino: +39.081.5335111

Pag. 3 a 3

CALCOLO DELLE MEDIE

RTP MIANO

CRITERIO	LANGELLA	PERSICO	CAGACE	MEDIA	PUNTI
A	0,6	0,6	0,6	0,60	24
B1	0,8	0,8	0,8	0,80	4
B2	0,8	0,8	0,8	0,80	8
B3	0,6	0,6	0,6	0,60	6
B4	0,8	0,8	0,8	0,80	12
B5	1	1	1	1,00	10
TOTALE					64

RTP RIANO

CRITERIO	LANGELLA	PERSICO	CAGACE	MEDIA	PUNTI
A	0,8	0,8	0,8	0,80	32
B1	0,8	0,8	0,8	0,80	4
B2	0,8	0,8	0,8	0,80	8
B3	0,6	0,6	0,6	0,60	6
B4	1	1	1	1,00	15
B5	1	1	1	1,00	10
TOTALE					75

CRITERIO	MAX	FATTORE DI CONVERSIONE
A	0,80	1,25
B1	0,80	1,25
B2	0,80	1,25
B3	0,60	1,67
B4	1,00	1,00
B5	1,00	1,00

CALCOLO DELLA MEDIA DEFINITIVA

RTP MIANO

CRITERIO	MEDIA ORIGINALE	FATTORE DI CONVERSIONE	MEDIA DEFINITIVA
A	0,60	1,25	0,75
B1	0,80	1,25	1,00
B2	0,80	1,25	1,00
B3	0,60	1,67	1,00
B4	0,80	1,00	0,80
B5	1,00	1,00	1,00

RTP RIANO

CRITERIO	MEDIA ORIGINALE	FATTORE DI CONVERSIONE	MEDIA DEFINITIVA
A	0,80	1,25	1,00
B1	0,80	1,25	1,00
B2	0,80	1,25	1,00
B3	0,60	1,67	1,00
B4	1,00	1,00	1,00
B5	1,00	1,00	1,00

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

RTP MIANO	77,00
RTP RIANO	90,00

punteggi

A	40
B1	5
B2	10
B3	10
B4	15
B5	10