



**Centrale Unica di Committenza Penisola Sorrentina**  
**Comuni di Massa Lubrense, Piano di Sorrento, Sant'Agello e Sorrento**  
**Ente capo-fila: Comune di Sorrento**

**Piazza Sant'Antonino n° 1/14 – 80067 – Sorrento (Na)**

**Codice Anagrafe Unica Stazione Appaltante 0000550842**

*(La Centrale Unica di Committenza opera quale organo servente dei Comuni Associati facenti parte dell'aggregazione, in nome e per conto dei quali si attiva la procedura d'appalto riportata nell'oggetto sotto indicato e per la stazione appaltante ivi riportata in quanto interessata alla realizzazione dell'intervento)*

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA RELATIVA ALL'INTERVENTO DENOMINATO "AREA ARCHEOLOGICA PUNTA CAMPANELLA: RESTAURO MANUFATTI ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE – VIA CAMPANELLA, RESTAURO DELLA TORRE DI GUARDIA MINERVA, VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO E BONIFICA COSTONI NEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE.**

**CIG 7218709B1B**

**CUP E12117000000002**

**VERBALE DI GARA – SEDUTA PUBBLICA DEL 22.11.2017**

L'anno duemiladiciassette, addì 22 (ventidue) del mese di Novembre alle ore 14:00 presso la sede comunale centrale di Piazza Sant'Antonino, si è riunita presso la sala consiliare del Comune di Sorrento – sede dell'Ufficio della CUC Penisola Sorrentina - la Commissione Giudicatrice che è stata appositamente nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione dei plichi d'offerta da parte degli operatori economici interessati, con determina del settore n. 1288 del 30/10/2017 dell' Area Servizio n. 8 – lavori pubblici - del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante, formata dai seguenti soggetti:

Ing. Mario Langella, quale Presidente della Commissione Giudicatrice;

nonché gli altri due componenti:

Dott. Aniello Cacace, in qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Sorrento;

Geom. Francesco Persico, nella qualità di dipendente comunale e referente della CUC del Comune di Massa Lubrense;

Si procede pertanto all'insediamento della Commissione ed all'apertura dei lavori.

In via preliminare e prima di avviare effettivamente il prosieguo delle operazioni di gara, si prende nota della persona presente in sala e della sua specifica rappresentanza:

Arch. Antonio Minutaglio, giusta delega ad egli conferita da parte della dott.ssa Loredana Faiella nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Tecton Studio Associati s.r.l., delega corredata da fotocopia dei rispettivi due documenti di identità del delegante e del delegato; il tutto viene conservato agli atti del fascicolo di gara;

In relazione a tale procedimento si fa presente che in precedenza si è tenuta in forma pubblica, una prima seduta in data 07.11.2017 per la preliminare verifica della regolarità della documentazione prodotta dai quattro soggetti concorrenti, rispetto ai loro rispettivi plichi di partecipazione prodotti, in esito alla quale risultano essere state assunte le seguenti specifiche determinazioni che qui si vanno a riepilogare (e ripetere) per ciascun operatore economico partecipante, come segue:

**PLICO N. 1 - R.T.P. PROF. ARCH. Pasquale Miano – Piazza Leonardo n° 14 – Napoli (Capogruppo) + mandanti: ARCH. Eugenio Certosino; arch. Giuseppe Ruocco, Dott. Geologo Luca Cozzolino; Ing. Andrea Milano; Arch. Angela Spinelli ;**

Raggruppamento **AMMESSO CON RISERVA** invitando il raggruppamento a produrre la seguente documentazione integrativa entro la data del 20.11.2017:

- Indicazione delle matricole previdenziali di cui al punto 3 della dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara relative all'ing. Miano ed all'arch. Spinelli;

PASSOE previsto dal punto 10.5 del disciplinare di gara.

**PLICO N. 2 - R.T.P. TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. – Contrada torre Magna 35/b – Lago Patria – Giugliano in Campania (Mandataria) + mandanti G.I.A CONSULTING S.R.L., e DOTT. AGRONOMO MASTRULLO**

Raggruppamento **AMMESSO CON RISERVA** invitando il raggruppamento a produrre la seguente documentazione integrativa entro la data del 20.11.2017:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- Dichiarazione da parte del socio maggioritario sig. Pasquale Ruggiero, relativa al possesso dei requisiti previsti dal punto 10.3 del disciplinare di gara;

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5335111  
Pag. 1 a 3



**PLICO N. 3 - R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L. - Via Medina n° 40 - Napoli - (mandataria/capogruppo) + mandanti DOTT. GEOLOGO Giuseppe DORONZO, Dott. Agr. Michele Inserra ed ing. Giacomo Ferrillo;**

Raggruppamento **AMMESSO CON RISERVA** invitando il raggruppamento a produrre la seguente documentazione integrativa entro la data del 20.11.2017:

- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di cui al punto 6.1 lettera a del disciplinare di gara;
- Dichiarazione prevista dal punto 10.2 del disciplinare di gara relativa ai mandanti dell'R.T.P.;
- PASSOE previsto dal punto 10.5 del disciplinare di gara.

**PLICO N. 4 - R.T.P. ARCH. Maurizio SCHIAZZANO, ARCH. Franco MONTESANO, ARCHEOLOGO Carmelo RIZZO, GEOLOGO Erminio ESPOSITO, ING. Mattia TIERNO**

Raggruppamento **NON AMMESSO** in quanto la busta contenente l'offerta economica e tempo non è idonea a garantire la segretezza dell'offerta stessa e pertanto l'operatore economico è stato escluso.

A questo punto, effettuato il doveroso riepilogo di quanto precedentemente operato, il Presidente della Commissione di concerto con gli altri due componenti la Commissione dichiara aperta la seduta odierna ed inizia i lavori della Commissione prendendo atto delle integrazioni richieste ai tre soggetti concorrenti rimasti in gara. A tal uopo ed in proposito si rammenta che a seguito delle determinazioni di **ammissione ed esclusione** nel e dal procedimento di gara in questione formulate dalla Commissione Giudicatrice, le stesse sono state regolarmente portate a conoscenza dei raggruppamenti di professionisti e/o soggetti concorrenti, mediante la trasmissione di copia del verbale del 7.11.2017 con e-mail del 13.11.2017 e stabilendo la convocazione, sempre in seduta pubblica, per il giorno 20.11.2017; in effetti, tale seduta pubblica, è stata poi differita alla giornata odierna comunicando tale nuova data ai vari soggetti rimasti in gara con apposita e-mail.

Si comincia, quindi, lo scrutinio della documentazione prodotta con le integrazioni riferite al **PLICO N° 1 intestato al Raggruppamento capeggiato dal Prof. Arch. Pasquale Miano.**

Si prende atto che il raggruppamento ha prodotto l'integrazione richiesta con e-mail certificata inviata all'indirizzo pec della Cuc in data 16.11.2017 (ore 12:13) e, quindi, in tempo utile;

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione, a scioglimento della riserva, **decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara.**

Si passa poi all'esame della documentazione integrativa riferita al **PLICO N. 2 del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti capeggiato dalla s.r.l. TECTON STUDIO ASSOCIATI**

La Commissione prende atto che il raggruppamento ha prodotto l'integrazione richiesta con e-mail certificata inviata all'indirizzo pec della CUC in data 20.11.2017 (ore 10:06) e, quindi, in tempo utile;

Dall'esame della documentazione integrativa prodotta la Commissione, a scioglimento della riserva, **decreta la definitiva ammissione del raggruppamento alla ulteriore fase di gara.**

A questo punto si prosegue nei lavori e si passa al vaglio della documentazione prodotta e riferita al **PLICO N° 3 intestato al raggruppamento temporaneo di professionisti capeggiato dalla s.r.l. Riano Architettura.**

Si prende atto che il raggruppamento ha prodotto l'integrazione richiesta presentata con plico chiuso all'Ufficio comunale del protocollo e che è stato registrato dal predetto Ufficio al numero 51467 in data 16.11.2017 e, quindi, in tempo utile.

Si procede pertanto all'apertura della busta contenenti le integrazioni ad effettuare il vaglio della documentazione integrativa e conseguentemente a decretare la definitiva ammissione al raggruppamento suddetto alla ulteriore fase di gara.

A questo punto i lavori della Commissione vengono, per il momento chiusi, stabilendo nel contempo di convocare la prossima seduta per l'apertura in forma pubblica del contenuto relativo all'offerta tecnico-migliorativa riferita ai soggetti ammessi alla successiva fase di gara per il giorno 27.11.2017, ore 09:30 e cioè:

**PLICO N. 1 - R.T.P. Prof. Arch. PASQUALE MIANO - Piazza Leonardo n° 14 - Napoli (Capogruppo) + mandanti: Arch. Eugenio Certosino; Arch. Giuseppe Ruocco, Dott. Geologo Luca Cozzolino; Ing. Andrea Milano; Arch. Angela Spinelli;**

**PLICO N. 2 - R.T.P. TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. - Contrada torre Magna 35/b - Lago Patria - Giugliano in Campania (Mandataria) + mandanti G.I.A CONSULTING S.R.L., e Dott. Agronomo Mastrullo**

**PLICO N. 3 - R.T.P. RIANO ARCHITETTURA S.R.L. - Via Medina n° 40 - Napoli - (mandataria/capogruppo) + mandanti Dott. Geologo Giuseppe Doronzo, Dott. Agr. Michele Inserra ed**

Piazza Sant'Antonino 1  
80067 - Sorrento (NA)  
Centralino: +39.081.5535111

Pag. 2 a 3



**ing. Giacomo Ferrillo;**

Il Presidente dispone che copia del presente verbale venga pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 del decreto legislativo n° 50-2016, sia in *Amministrazione Trasparente* del Comune di Massa Lubrense, quale stazione appaltante interessata dall'intervento sia in aggancio al link della gara appositamente istituito e creato all'interno del *BOX della Centrale Unica di Committenza della Penisola Sorrentina nonché, per conoscenza e competenza, anche al Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Massa Lubrense.*

In omaggio ed assecondando i principi di economia degli atti, di trasparenza e di pubblicità si dispone altresì che il presente verbale venga inviato, in copia PDF, a tutti e quattro i partecipanti,, affinché ognuno possa prendere atto e consapevole cognizione di quanto in esso riportato, per quanto di propria rispettiva competenza e/o conoscenza.

A questo punto, la Commissione Giudicatrice dichiara alle ore 14:20 circa concluse le operazioni di gara e chiusa dunque la seduta pubblica stabilendo, ai fini della corretta conservazione e garanzia di riservatezza dei plichi e della documentazione in essi contenuta, che gli stessi vengano custoditi all'interno della cassaforte di sicurezza allocata all'interno dell'ufficio CUCPS presso la sede del Comune di Sorrento.

Del che è verbale che viene letto confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**  
**Ing. Mario Langella**

**GLI ALTRI DUE COMPONENTI  
DELLA COMMISSIONE DI GARA**

**Dot. Aniello Cacace**

**Geom. Francesco Persico**