



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI

Tel. 081/533.94.01 Centralino – 081/533.94.11/533.94.37 Diretti – Fax 081/878.95.76

Email : protezionecivile@comune.massalubrense.na.it

protezionecivile.massalubrense@pec.it

Cod. Fiscale 00637560632

3° SERVIZIO MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n. 160/2015

OGGETTO: Concorso di idee per l'allestimento della Sala delle Sirene, finalizzato alla sua riqualificazione e valorizzazione ed alla realizzazione di un sito idoneo ad ospitare un polo giovanile-culturale – Determina a contrattare

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Per. Agr. Antonino Prisco

PREMESSO CHE:

-l'Amministrazione comunale intende bandire un concorso di idee, per la definizione di una proposta di riqualificazione e valorizzazione della Sala delle Sirene, che miri anche, tra l'altro, a renderla idonea ad ospitare un polo giovanile-culturale;

- l'obiettivo del concorso è quello di acquisire idee per un'ipotesi di riqualificazione della Sala delle Sirene valorizzandone il ruolo multifunzionale ed incrementandone la fruibilità, ridefinendo la sistemazione della struttura interna attraverso gli interventi strutturali necessari e prevedendo l'individuazione dei sussidi tecnologici necessari;

- tale obiettivo è coerente con le linee programmatiche dell'Amministrazione Comunale laddove, attraverso tale strumento, intende conferire concretezza ad una politica improntata verso lo sviluppo sociale, intellettuale e professionale dei giovani.

- in attuazione della Delibera di Consiglio n. 16 del 28/07/2015, è sicuramente opportuno dotare il Comune di Massa Lubrense di una struttura idonea a proporsi degnamente quale luogo di aggregazione delle tante realtà culturali ed associative espressione del nostro territorio, fungendo da centro permanente per le attività giovanili e sociali in generale;

- con delibera di Giunta Comunale n. 100 del 18/8/2015, resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo 267/2000 sono stati dettati gli indirizzi per il concorso di idee per l'allestimento della Sala delle Sirene, finalizzato alla sua riqualificazione e valorizzazione ed alla realizzazione di un sito idoneo ad ospitare un polo giovanile-culturale;

-occorre procedere ad attivare la procedura di pubblicazione ed alla predisposizione del bando di gara secondo gli indirizzi dettati dalla G.C. n. 100/2015;

- tale prestazione di cui alla delibera di g. C. n. 100/2015 può essere affidata con la procedura aperta ai sensi del D.Lgs 163/06 e del D.P.r: 207/2010;

VISTO: il D.Lgvo 12/4/2016, n. 163 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

VISTO il D.Lgvo 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

1. di avviare le procedure relativo all'incarico per la redazione di un concorso di idee per la riqualificazione e la valorizzazione della Sala delle Sirene, prevedendo in essa l'allocatione di un polo giovanile- culturale, secondo le modalità dettate dalla delibera di G.C. n. 100, dal D.Lgs163/06 del 18/8/2015 e del D.P.R. 207/2010;
2. di approvare lo schema di bando di gara;
3. di pubblicare il bando di gara di cui al punto 2) all'Albo Pretorio del Comune dalla data di pubblicazione della presente disposizione e fino al 29/10/2015, nonché sul sito ufficiale del Comune di Massa Lubrense;
4. di dare atto che il corrispettivo per la prestazione professionale è finanziato con fondi del Bilancio Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 100/2015;
2. l'originale della presente sarà inserita nella raccolta delle determinazioni emesse dal Servizio manutenzioni.

Massa Lubrense lì
Det affidamento ing prog

21 AGO. 2015



Il Responsabile del Servizio
Per Agr. Antonino Prisco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 21 AGO. 2015 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELLA MATERIALE AFISSIONE IL MESSO NOTIFICATORE

Massa Lubrense, lì 21 AGO 2015

Giuseppe Marvillo



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 Provincia di Napoli
(Penisola Sorrentina)
Tel. 081 8789083 – Fax 081 8789576
C.F. 00637560632

SERVIZIO 3° MANUTENZIONE E PROTEZIONE CIVILE DATORE DI LAVORO e DEMANIO

**Concorso di idee per l'allestimento della Sala delle Sirene, finalizzato alla sua riqualificazione e valorizzazione nonché alla realizzazione di un sito idoneo ad ospitare un polo giovanile-culturale.
Bando di Gara.**

Premesso

che la G.M. del Comune di Massa Lubrense con propria delibera n. 100 del 18/8/2015 ha approvato l'atto di indirizzo relativo all'oggetto;

che in esecuzione di tale atto si rende necessaria la predisposizione e l'emanazione del bando pubblico in esso previsto;

che l'incarico per l'elaborazione del bando di gara è stato affidato al Responsabile del Servizio 3, perito agrario Antonino Prisco;

che con la delibera succitata sono stati forniti indirizzi puntuali ai quali il RUP dovrà attenersi nella predisposizione del bando;

Per tutto quanto in premessa, si dispone e si emana il seguente

BANDO DI GARA

ART. 1

GENERALITA'

RIFERIMENTI LEGISLATIVI: D.lgs n. 163/06 e D.P.R. n. 207/10

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi del D.lgs 163/06 e del D.P.R. 207/10

ENTE BANDITORE: Comune di Massa Lubrense
Indirizzo: Largo Vescovado, 2 – 80061 Massa Lubrense (NA)

C.F.: 00637560632

Posta certificata: protezionecivile.massalubrense@pec.it

Sito Internet: <http://www.comunemassalubrense.gov.it/>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Perito agrario Antonino Prisco, Responsabile del Servizio 3

e-mail: protezionecivile@comune.massalubrense.na.it

ART. 2

TEMA ED OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Comune di Massa Lubrense bandisce un concorso di idee per la riqualificazione e la valorizzazione della Sala delle Sirene, prevedendo in essa l'allocazione di un polo giovanile-culturale.

L'obiettivo del concorso è quello di acquisire idee per un'ipotesi di riqualificazione della Sala delle Sirene esaltandone il ruolo multifunzionale ed incrementandone la fruibilità, ridefinendo la sistemazione della logistica interna attraverso gli interventi strutturali necessari e prevedendo l'individuazione degli indispensabili sussidi tecnologici. Lo scopo, quindi, è quello di riconfigurare sotto il profilo estetico-funzionale l'intera superficie della Sala al fine di creare un polo fisico che sia il centro permanente di attività socio-culturali, in collaborazione con le associazioni esistenti ed i tanti operatori culturali, espressione del territorio.

Il completamento del nuovo assetto della Sala delle Sirene verrà definito attraverso la soluzione creativa proposta dal professionista vincitore del presente concorso volta a riqualificare e valorizzare la struttura comunale.

Tale proposta dovrà essere conforme alle sottostanti richieste tecnico/funzionali:

1. dovrà includere:

- uno spazio dedicato all'Informa giovani
- un'area riservata alla sede del Forum dei Giovani
- spazio da adibire all'occorrenza a "Sala Consiliare"
- postazioni multimediali e spazi per lo studio
- aree interscambiabili per video-proiezioni
- area per conferenze e riunioni

2. Dovrà essere tenuto conto:

- della ristrutturazione dei servizi igienici
- impianto di areazione a norma, necessario a garantire un numero di ricambi d'aria adeguato alla destinazione d'uso degli ambienti
- impianto di riscaldamento e climatizzazione
- illuminazione conforme alle destinazioni d'uso
- comfort acustico
- di tutte le opere architettoniche e di ristrutturazione necessarie
- accessibilità ai portatori di handicap tramite considerata la presenza dell'esistente ascensore interno

3. la progettazione deve inoltre prevedere la dotazione di arredi interni modulari e flessibili, da realizzare a servizio delle esigenze polifunzionali della Sala

4. per quant'altro non espressamente previsto dal presente articolo, vale quanto stabilito nella delibera di G.M. n 100 del 18/8/2015

ART. 3

RIFERIMENTI NORMATIVI

Oltre a quanto già indicato all'art. 1 in merito alla normativa di riferimento (D-lgs 163/06 e D.P.R. 207/10), si precisa che, ferma restando la piena libertà di ideazione, gli interventi proposti dovranno essere conformi alla normativa urbanistica vigente nel Comune di Massa Lubrense, nonché alla normativa di riferimento nazionale in tema di idoneità igienico- sanitaria, di sicurezza e di tutela dei diversamente abili.

ART. 4

DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI

La documentazione relativa al concorso di idee è consultabile e scaricabile dal sito web <http://www.comunemassalubrense.gov.it> - Sezione avvisi, bandi e concorsi.

L'Ente mette a disposizione dei partecipanti al concorso, in formato digitale, la seguente documentazione utile per l'ottimale stesura del progetto:

- a. Testo del Bando del concorso;
- b. Gli allegati da compilare ed inserire nella busta "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- c. documentazione fotografica dello stato attuale della Sala delle Sirene;
- d. Planimetria
- e. Delibera di G.M. n 100 del 18/08/2015

Previo apposito appuntamento sarà consentito effettuare un sopralluogo presso la struttura fino alla scadenza del 30° giorno dalla data della sua pubblicazione. Di seguito i contatti: email: protezionecivile.massalubrense@pec.it oppure protezionecivile@comune.massalubrense.na.it Tel.: 0815339401

ART. 5

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare al concorso di idee:

- tutti i professionisti iscritti all' ordine degli Architetti, o degli Ingegneri abilitati all'esercizio della professione di ingegnere o architetto, iscritti al relativo albo professionale alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f), f)bis, g) e h) del D. Lgs.163/06;
 - i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale, secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il presente concorso.
- Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/06;

La partecipazione può essere individuale o di gruppo. Qualora partecipi al concorso un gruppo costituito per tale scopo, tra i partecipanti dovrà necessariamente figurare, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 259 del DPR 207/2010, un giovane professionista abilitato da meno di anni 5 all'esercizio della professione.

I partecipanti uniti in gruppo di progettazione dovranno designare un soggetto capogruppo al momento della partecipazione al concorso. Ai fini del presente concorso il gruppo costituirà un'entità unica. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la titolarità delle idee espresse nella proposta progettuale. Ciascun concorrente non può partecipare a più di un raggruppamento di progettazione nè come capogruppo, nè come componente del gruppo, nè come consulente o collaboratore.

La partecipazione di un concorrente a più di un raggruppamento di progettazione comporterà l'esclusione dal concorso di idee di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulti essere membro.

Il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamento potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Questi ultimi potranno essere privi di iscrizione ai rispettivi albi, purchè siano in possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del D.lgs 163/2006 e non si trovino in condizioni di incompatibilità. I loro compiti saranno definiti all'interno del gruppo senza avere alcun effetto sul Comune di Massa Lubrense, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso. La stazione appaltante è responsabile solamente nei confronti del capogruppo e resta in ogni caso estranea ai rapporti interni al gruppo stesso. Non è ammesso che una stessa persona, sia essa concorrente effettivo, consulente e/o collaboratore faccia parte di più di un gruppo, né partecipi contemporaneamente in forma singola e come appartenente ad un altro gruppo, né presenti più proposte progettuali distinte, pena l'invalidazione di ciascuna proposta presentata. Non è ammesso che la composizione di un gruppo sia integrata durante l'espletamento del Concorso.

ART. 6

INCOMPATIBILITA' E CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DEI PARTECIPANTI

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che partecipano alla stesura del bando, dei documenti allegati e all'organizzazione del Concorso stesso;
- coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 253, commi 1,2,3 del DPR 207/2010.
- gli amministratori dell'Ente aggiudicante, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado;
- i dipendenti dell'Ente aggiudicante, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con;
- I dipendenti di enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche che non siano in possesso di specifica autorizzazione dell'Ente di appartenenza.

Le condizioni di incompatibilità ed i motivi di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; tale infrazione comporta l'esclusione dell'intero gruppo o associazione temporanea.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di uno dei requisiti alla data di pubblicazione del bando o il venir meno durante il suo espletamento.

ART. 7

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate nei punti successivi. Ai sensi dell'art. 107, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice, ed all'esito della consultazione popolare.

In particolare dovrà essere garantito il massimo dell'anonimato per cui tutta la documentazione da presentare non dovrà contenere alcuna immagine, logo, segno o simbolo che possa rendere riconoscibile l'autore o che possa consentire alla commissione di poter associare il lavoro ad uno specifico concorrente.

7.1 — PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del bando di gara.
La lingua ufficiale del bando relativo al concorso in oggetto è la lingua italiana.

Il materiale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, in un plico anonimo, non trasparente, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Massa Lubrense, Largo Vescovado, 2 – Massa Lubrense – Servizio n. 3), in alto a sinistra soltanto la seguente dicitura: **“Concorso di idee per l'allestimento della Sala delle Sirene, finalizzato alla sua riqualificazione e valorizzazione nonché alla realizzazione di un sito idoneo ad ospitare un polo giovanile-culturale. — NON APRIRE”**, senza alcun nominativo del mittente, eccetto l'Ordine Professionale Provinciale di appartenenza del concorrente ed il codice identificativo dell'idea di 8 (otto) caratteri alfanumerici (lettere e numeri), a scelta del concorrente. Deve essere omessa qualsiasi ulteriore indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi rispetto a quelli richiesti. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.

Detto plico, deve contenere, a pena esclusione, al suo interno due buste:

- 1) una busta denominata **"A"**, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e contenente le dichiarazioni di cui modello predisposto. Tutta la documentazione amministrativa deve essere contrassegnata con il codice identificativo dell'idea di 8 (otto) caratteri alfanumerici (lettere e numeri), a scelta del concorrente. Per mantenere l'anonimato delle proposte la busta "A" contenente la documentazione amministrativa verrà aperta a seguito della stesura della graduatoria.
- 2) una busta denominata **"B"**, anonima, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta, **"PROPOSTA IDEATIVA"**.
Tutte le proposte ideative devono essere contrassegnate con il codice alfanumerico prescelto identificativo dell'idea identico a quello indicato nella busta "A" di cui al precedente punto.

Le proposte ideative contenute nella busta B dovranno, a pena di esclusione, essere rappresentate mediante i seguenti elaborati:

- 1) **nr. 3 Tavole grafiche** in formato **UNI A1** (ripiegato), ognuna delle quali numerata in alto a destra del foglio. In alto a sinistra del pannello sarà riportato il codice identificativo di cui sopra. Tali tavole dovranno rappresentare il progetto in scala di rappresentazione adeguata. Le tecniche di rappresentazione sono lasciate alla libera scelta dei partecipanti.

Contenuto delle tavole:

- progetto della Sala delle Sirene, in scala di rappresentazione adeguata, con particolare riferimento per le destinazioni d'uso presenti e/o ipotizzate;
 - pianta, prospetti e profili del progetto nel suo complesso in scala 1:200, schemi di organizzazione degli spazi, oltre a particolari architettonici in scala adeguata, da cui si possano evincere la nuova organizzazione progettuale della Sala, i materiali, le finiture, gli arredi e le tecnologie impiantistiche adottate, in scala e tecnica libere;
 - viste prospettiche diurne e notturne dell'intera area di progetto;
 - eventuali esemplificazioni che mostrino le soluzioni proposte;
- 2) Relazione tecnica illustrativa, composta da un massimo di 4 pagine in formato **UNI A4**, carattere Times New Roman corpo 12, identificate dal codice di cui sopra, contenente:

- descrizione dell'idea progettuale sotto il profilo funzionale/architettonico.
 - indicazione delle scelte progettuali con specifico riferimento alle necessità rilevate in sede di analisi;
 - descrizione dei vincoli esistenti e del loro rapporto nei confronti dell'idea progettuale proposta, eventuali criticità legate alla realizzazione e ogni altra ulteriore informazione ritenuta idonea alla migliore comprensione dell'idea progettuale proposta;
 - stima del costo totale di realizzazione dell'intervento, che **in ogni caso non dovrà superare la somma complessiva di € 170.000**
- Computo metrico estimativo che indichi il costo complessivo del progetto (realizzazione degli interventi strutturali, opere accessorie, arredi e materiale multimediale e sistemazione della Sala in funzione delle scelte progettuali)

3) supporto rigido informatico CD-DVD contenente tutti gli elaborati grafici prodotti nella maniera seguente:

- il file della relazione tecnico illustrativa in formato .pdf;
- il file delle n. 3 tavole grafiche, sia in formato dwg che in formato pdf;

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni sopra riportate. Gli elaborati dovranno consentire in ogni caso una idonea valutazione da parte della Commissione giudicatrice, anche se, trattandosi di concorso di idee, non è comunque richiesta una elaborazione di livello pari o superiore a quella prevista per il progetto preliminare, così come definito all'art. 108 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'art. 259 del D.P.R. n. 207/2010.

Ulteriori formati o documenti modificabili relativi agli elaborati prodotti, a concorso esaurito, verranno richiesti soltanto al primo classificato.

7.2- RICEZIONE DELLE PROPOSTE

Il plico, contenente la busta A e la busta B, potrà essere presentato direttamente o inviato a mezzo posta o tramite corriere, e dovrà pervenire, a pena di esclusione, al seguente indirizzo:

COMUNE DI MASSA LUBRENSE — Largo Vescovado, 2 — 80061 Massa Lubrense (NA) entro e non oltre le ore **12:00 di venerdì 20/10/2015.**

L'Amministrazione Comunale non accetterà il plico che dovesse pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Nell'ipotesi in cui il plico, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, rimane a carico del soggetto partecipante tale rischio.

I plichi saranno custoditi, dopo la scadenza del termine utile per la partecipazione, in uno dei locali della Casa Comunale.

Qualora la spedizione avvenga tramite servizio postale o tramite corriere e la Società Poste Italiane o l'agenzia di recapito richieda l'indicazione del mittente, andrà indicato soltanto l'Ordine Professionale Provinciale di appartenenza del concorrente.

COMUNE DI MASSA LUBRENSE — Piazza Vescovado — 80061 Massa Lubrense (NA) Orario Ufficio Protocollo Generale: Lunedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00;

Mercoledì - Giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00

ART. 8 — QUESITI, RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Quesiti e richieste di chiarimenti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione, devono pervenire, esclusivamente, a mezzo email all'indirizzo di posta elettronica ??? entro e non oltre il 30° giorno successivo alla pubblicazione del bando. Non sarà data risposta ai quesiti/chiarimenti trasmessi oltre il termine sopra indicato. Non saranno fornite informazioni telefoniche.

Nei successivi cinque giorni lavorativi il Responsabile del procedimento provvederà ad inviare le risposte a tutti i richiedenti.

ART. 9 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E LAVORI DELLA STESSA

9.1 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice verrà nominata solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte, ai sensi dell'art.84 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., è sarà composta da 5 membri:

- Il Presidente della Commissione nella persona del Perito Agrario Antonino Prisco, Responsabile del Servizio S 3
- 4 componenti esperti in composizione architettonica e urbana indicati dal RUP.

Il segretario della Commissione sarà nominato dal RUP individuandolo fra i dipendenti del Comune di Massa Lubrense

I componenti della Commissione giudicatrice dovranno dichiarare di non incorrere in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dal presente bando, incluse quelle previste dall'art. 84, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

9.2 — INCOMPATIBILITA' DEI COMPONENTI LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro dei partecipanti, i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di lavoro o di collaborazione continuativa.

9.3 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione opera secondo quanto previsto dall'Art. 258 del DPR 207 del 2010, senza procedere all'audizione dei concorrenti considerato l'anonimato della procedura concorsuale. Non è contemplata una possibile situazione di ex aequo. La graduatoria di merito delle proposte di idee, sarà pubblicata sul profilo del committente <http://www.comunemassalubrense.gov.it/>, Sezione Avvisi, Bandi e Concorsi. Non sono ammessi ex aequo per il primo premio.

ART. 10

ESCLUSIONE

La Commissione Giudicatrice pronuncia l'esclusione dei concorrenti per:

- presentazione del plico contenente la documentazione richiesta in ritardo rispetto al termine previsto dal bando;
- inosservanza delle modalità di confezionamento dei plichi;
- proposta ideativa non comprendente tutte le specifiche;
- incompatibilità di cui all'art. 6;
- mancanza dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 5.

L'esclusione dalla gara del concorrente capogruppo, in caso di R.T.I., comporterà l'esclusione del relativo gruppo di appartenenza.

ART. 11

SELEZIONE DELLE PROPOSTE DI IDEE

Nella valutazione delle proposte di idee, la Commissione giudicatrice disporrà di 100 punti la cui assegnazione sarà effettuata tenendo conto della capacità estetico-funzionale delle proposte della fattibilità tecnico-economica e della rispondenza alle esigenze funzionali, espresse all' articolo 2, nonché a criteri di risparmio energetico e contenimento dei costi di gestione, secondo i seguenti parametri:

- **30 punti** → peso attribuito:
 - flessibilità della proposta intesa come capacità di adattarsi a più esigenze e molteplicità d'uso, soprattutto tenendo conto dei requisiti funzionali espressi dall'ente pubblico
- **30 punti** → peso attribuito:
 - all'originalità del progetto e alla valorizzazione dell'Area oggetto di intervento;
 - Qualità tecnico/architettonica complessiva del progetto;
- **20 punti** → peso attribuito:
 - peso attribuito alle soluzioni architettoniche ed indicazioni impiantistiche;
- **20 punti** → peso attribuito:
 - alla stima dei costi di realizzazione dell'intervento.

Il punteggio massimo attribuibile, dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai vari pesi, è pari a 100 punti. La Commissione esaminerà le proposte di idee e valuterà ciascuna di esse sulla base dei suddetti criteri e parametri di valutazione. Successivamente, esprimerà i propri giudizi su ogni proposta, con specifica motivazione, redigendo i verbali delle singole sedute riservate e formando una graduatoria provvisoria.

ART. 12 — ESITO DEL CONCORSO E PREMI

Saranno soggetti a valutazione popolare i due progetti che avranno raggiunto complessivamente il maggior punteggio sulla base della graduatoria espressa dalla commissione del concorso.

I relativi elaborati con cui verranno presentate le proposte e le idee saranno esposti nella Sala delle Sirene il giorno 22 Novembre 2011, dalle ore...alle ore. Nel corso dell'esposizione, gli stessi elaborati saranno sottoposti ad una valutazione popolare. Ad ogni persona che visiterà l'esposizione sarà consegnata una scheda di valutazione. Il RUP, sentita la commissione anche nel merito della valutazione popolare, assegnerà la vittoria del Bando all'idea progettuale che sarà più votata. Gli esiti della votazioni saranno resi pubblici il giorno stesso, nella fase conclusiva della mostra.

Il Concorso si concluderà al termine dell'esposizione, una volta ottenuto il responso popolare, e con l'attribuzione, oltre a quanto previsto nel successivo art. 13, di un solo premio per il primo classificato:

- 1° premio euro 1500,00 (millecinquecento)

Non saranno ammessi ex aequo.

Il premio si intende al lordo degli oneri fiscali, cioè onnicomprensivo di qualsivoglia onere in relazione alle caratteristiche soggettive possedute dall'avente diritto al premio (libero professionista, dipendente, ecc.). La consegna del premio avverrà secondo modalità da definirsi a cura dell'Amministrazione.

ART. 13 — PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI

La proposta progettuale premiata sarà in proprietà da questa stazione appaltante. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al vincitore del concorso di idee (1° classificato) i successivi livelli di progettazione, direzioni lavori e coordinamento sulla sicurezza, con procedura negoziata senza bando, ove ricorrano le condizioni di legge e sempre che il soggetto sia in possesso dei requisiti generali di capacità tecnico-professionale ed economica richiesti dall'art. 263 del DPR 207/2010, in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare, ai sensi del comma 6 dell'art.108 del D.Lgs. 163/2006.

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti non premiati potranno essere ritirati solamente presso la Segreteria del Comune entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito del concorso stesso. Alla scadenza del termine assegnato per il ritiro dei progetti non vincitori, l'Amministrazione declinerà la responsabilità della loro custodia. Del fatto sarà data pubblica notizia mediante avviso all'Albo Pretorio, una volta accertato che qualche progetto sia rimasto nelle disponibilità del Comune.

ART. 14 — MOSTRA E PUBBLICITA' DEI PROGETTI

La partecipazione al concorso vale anche quale autorizzazione all'esposizione delle proposte ideative ed alla sua pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli Autori.

ART. 15 — SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

Resta ferma la facoltà del'Ente committente di sospendere, annullare o revocare il Concorso per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati eventualmente già trasmessi entro 90 gg. dall'annullamento o revoca.

ART. 16 — TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

ART. 17 — NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. 163/06 e del DPR 207/2010.

ART. 18 — RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 del D. Lgs. 163/06, il Responsabile del Procedimento è il Perito Agrario Antonino Prisco Servizio 3 del Comune di Massa Lubrense, e-mail protezionecivile@comune.massalubrense.na.it

ART. 19 — PUBBLICAZIONE

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

1)All'Albo Pretorio online del Comune di Massa Lubrese

Sul sito web del Comune di Massa Lubrese <http://www.comunemassalubrese.gov.it/>



Il Responsabile del Servizio

Pza. Antonino Prisco