



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

(Provincia di Napoli)

(Tel. 081/5339428 – Fax 081/8789576)

Codice Fiscale 00637560632

E-mail ufficioentrate@comune.massalubrense.na.it

UFFICIO TRIBUTI

T A S I - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

VISTO: l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 Dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC).

VISTO: la delibera di C.C. di approvazione aliquote della TASI n. 19 del 31.07.2014.

SI INFORMA CHE ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014

deve essere effettuato il pagamento della prima rata del tributo per i servizi indivisibili (TASI) dovuta per l'anno di imposta 2014.

Il presupposto del tributo è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e relative pertinenze, come definite ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo. La restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

A tal fine si precisa che:

per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Per i fabbricati la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, va moltiplicata per i seguenti coefficienti:

per i fabbricati delle categorie catastali del gruppo A (con esclusione della categoria catastale A/10) e per le categorie catastali C/, C/6 e C/7	160
per i fabbricati del gruppo catastale B e per le categorie catastali C/3, C/4 e C/5	140
per i fabbricati delle categorie catastali A/10 e D/5	80
per i fabbricati della categoria catastale D (ad esclusione della categoria D/5)	65
per i fabbricati della categoria catastale C/1	55

Alla base imponibile così determinata si applicano le aliquote previste dalla delibera di C.C. n.19/2014:

2,00 per mille per le abitazioni principale e relative pertinenze, come definite ai fini IMU;

1,00 per mille per tutti i fabbricati diversi da quelli indicati al precedente punto e per le aree edificabili.

La TASI non si applica ai terreni agricoli.

Il pagamento "TASI", eseguito tramite il MOD. F24, dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 Ottobre 2014- seconda rata, a conguaglio, entro il 16 Dicembre 2014. Non si dà luogo al versamento di importi inferiori ad euro 6,000 per totale dovuto.

Il Codice Ente è F030.

I codici tributo sono:

3958 - TASI - tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;
3959 - TASI - tributo per i servizi indivisibili per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
3960 - TASI - tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili;
3961 - TASI - tributo per i servizi indivisibili per gli altri fabbricati.

Per ulteriori informazioni è possibile recarsi presso l'Ufficio Tributi del Comune nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Massa Lubrense, 25 Settembre 2014

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Rag. Mosè Vinaccia

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Antonio Tramontano