



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI  
(Penisola Sorrentina)  
Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

## SERVIZIO N. 8

### LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA

Prot. 14177 del 07.06.2019

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 PER LA REDAZIONE DI VARIANTI PUNTUALI AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE E RINNOVO PARERE DI CONFORMITA' AREE PIP.**

Considerato che è necessità di questa Amministrazione espletare le procedure tecnico amministrative legate al rinnovo dei pareri di conformità delle aree PIP individuate nel territorio comunale, rilasciati dalla Provincia di Napoli alla fine degli anni 90, con valenza decennale e contestualmente predisporre delle varianti urbanistiche puntuali al PRG vigente, nell'ambito delle stesse aree PIP, invocando la pubblica utilità per la realizzazione delle opere infrastrutturali, destinate a servire non solo le aree PIP, ma anche le aree urbanizzate ad esse limitrofe, vista la carenza di organico e la mancanza di specifiche professionalità si rende indispensabile indire un avviso pubblico di manifestazione di interesse, propedeutico ad una successiva procedura negoziata, per l'individuazione di un professionista al quale affidare l'incarico professionale per il rinnovo del parere di conformità delle aree pip e la redazione di varianti puntuali al PRG, per l'esecuzione di opere infrastrutturali a servizio della collettività, il tutto ai sensi del combinato disposto degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. A del d. lgs. 50/2016.

Si precisa peraltro che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e pertanto non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. Il presente avviso, pertanto, tende esclusivamente ad acquisire la disponibilità dei professionisti alla futura ed eventuale assunzione di incarico.

#### **1) Finalità dell'avviso.**

Il Comune di Massa Lubrense, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e delle regole di concorrenza, con il presente Avviso intende ricevere manifestazioni d'interesse di liberi professionisti associati, anche singoli costituiti in raggruppamento temporaneo, società di professionisti o società di ingegneria, al fine di individuare i candidati da invitare alla relativa procedura per l'affidamento dell'incarico di servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura di redazione di Varianti Puntuali al P.R.G. e il rinnovo dei pareri di conformità delle aree PIP individuate nell'ambito del territorio comunale.

I soggetti interessati devono dimostrare competenza nei servizi attinenti alla pianificazione urbanistica, alle materie paesaggistica, ambientali, VAS, storico culturale, geologica, geomorfologica e geotecnica.

Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente all'individuazione dei soggetti potenziali affidatari da invitare, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI

(Penisola Sorrentina)

Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

## SERVIZIO N. 8

### LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA

prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo.

Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Massa Lubrense, né l'attribuzione di alcun diritto, aspettativa o pretesa dei candidati ad ottenere il conferimento di un incarico professionale dal Comune medesimo.

**Si precisa che la successiva procedura negoziata sarà effettuata esclusivamente su piattaforma MePA, pertanto i professionisti che aderiranno alla presente manifestazione di interesse, per essere invitati alla successiva procedura negoziata, dovranno essere iscritti al MePA.**

Alla procedura negoziata saranno invitati i professionisti che avranno dimostrato in sede di adesione al presente avviso, di aver espletato servizi tecnici compatibili con l'incarico che l'Amministrazione Comunale intende affidare e riportato in oggetto.

### 2) Oggetto della procedura e dell'incarico.

Oggetto dell'incarico è la restituzione grafica ed informatizzata degli elaborati e dei documenti, relazioni, norme tecniche di supporto, al fine di consentire le varie fasi procedurali finalizzate all'approvazione di Varianti Puntuali al P.R.G. per la realizzazione di infrastrutture di pubblica utilità e rinnovo parere di conformità delle aree PIP individuate nel Comune di Massa Lubrense. **Si precisa che all'interno del territorio comunale di Massa Lubrense sono state individuate 5 aree PIP.**

Tutta la cartografia dovrà essere elaborata con sistema cartografico georeferenziato, su base catastale ed aereofotogrammetrica.

La restituzione dei dati riferiti al territorio del Comune di Massa Lubrense in forma grafica ed alfanumerica, GIS e CAD, dovrà essere preventivamente concordata al fine che gli stessi possano essere utilizzati ed elaborati dai programmi in dotazione all'Ufficio Tecnico.

L'incarico si concluderà con l'approvazione definitiva delle varianti puntuali al PRG da parte del Comune di Massa Lubrense e degli altri Enti interessati ed il rinnovo dei pareri di conformità delle aree PIP.

**L'importo a base della successiva procedura negoziata è stabilito in € 38.000,00 oltre oneri di Cassa ed Iva.**

**L'aggiudicazione avverrà col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice, con esclusione delle offerte in aumento, sulla base delle condizioni di seguito specificate e della documentazione tecnica predisposta che si terrà su piattaforma MEPA mediante RDO.**

### 3) Soggetti ammessi a presentare domanda di candidatura.

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti elencati nell'art. 46 comma 1, lettere da a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei necessari requisiti di idoneità morale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale previsti in Italia o ad essi equiparati, ed abilitati allo svolgimento dei servizi tecnici richiesti.

Nel gruppo multidisciplinare di progettazione dei servizi previsti nel presente Avviso è obbligatoria la presenza delle seguenti figure professionali:



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI  
(Penisola Sorrentina)  
Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

## SERVIZIO N. 8

### LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA

- a) Architetto pianificatore paesaggista conservatore (progettista e capogruppo);
- b) Geologo.

che potranno presentare la candidatura anche in forma di associazione o raggruppamento temporaneo, già costituito o da costituirsi.

In caso di associazioni non ancora costituite i concorrenti devono allegare alla domanda impegno scritto degli associandi, ad associarsi in RTP in caso di affidamento dell'incarico.

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti:

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse sono quelli ricadenti nell'art. 46, comma 1, lett. a), del D.Lgs n.50/2016. Verranno ammessi professionisti con comprovata esperienza tecnica al fine di espletare l'incarico sopra menzionato.

I requisiti e le qualifiche professionali richieste, in funzione dell'incarico da conferire, sono:

- a) cittadinanza italiana o di altro Paese dell'Unione Europea;
- b) diploma di laurea specialistica o diploma di laurea magistrale in architettura o in ingegneria civile o edile ed equipollente, diploma di geometra, o titolo equipollenti secondo la normativa vigente nell'ordinamento dello Stato membro dell'Unione Europea nel quale il titolo è stato conseguito;
- c) Iscrizione all'Albo professionale;
- d) Adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;
- e) Esperienza comprovata nella redazione di pratiche urbanistiche/edilizie, con particolare riferimento all'area sorrentino/amalfitana;
- f) Buone conoscenze informatiche: Pacchetto Office e disegno tecnico;
- g) Assenza di cause di incompatibilità;
- f) Per i candidati di nazionalità straniera costituisce requisito di ammissibilità la buona conoscenza della lingua italiana parlata e scritta;
- g) Richiesta di inserimento nelle short list del Comune di Massa Lubrense.

E' vietato il subappalto, anche parziale, dei servizi affidati. I soggetti partecipanti devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale come meglio indicati nel D.Lgs. 50/2016 per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non verranno prese in considerazione le istanze trasmesse da professionisti che abbiano in corso contenziosi di qualsiasi genere con l'Amministrazione Comunale o nel caso in cui vengano accertati altri motivi di incompatibilità degli stessi.

#### 4) RIFERIMENTI PROCEDURALI.

- art. 31, comma 11, del decreto legislativo 50/2016;
- art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

#### 5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

I professionisti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti possono far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Massa Lubrense, **compilando l'allegata istanza**, in formato elettronico all'indirizzo di PEC [protocollo.massalubrense@pec.it](mailto:protocollo.massalubrense@pec.it) entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 17/06/2019**, pena l'irricevibilità. In alternativa all'invio a mezzo pec, la documentazione potrà essere consegnata a mano in busta chiusa e sigillata al protocollo del Comune di Massa Lubrense.



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI  
(Penisola Sorrentina)  
Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

## SERVIZIO N. 8

### LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura **“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL' EVENTUALE AFFIDAMENTO DI ATTIVITA DI SUPPORTO TECNICO/AMMINISTRATIVO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER IL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA”**

Al fine di comunicare la manifestazione di interesse, il professionista interessato, dovrà allegare alla pec la seguente documentazione:

- ✓ Istanza di Partecipazione, con indicazione della richiesta di inserimento all'interno delle short list del comune di Massa Lubrense e contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive:
  - 1) Dichiarazione sostitutiva sul possesso dei requisiti di ordine generale;
  - 2) Dichiarazione sostitutiva di regolarità contributiva;
  - 3) Dichiarazione sull'insussistenza di cause di incompatibilità;
  - 4) Dichiarazione accettazione compenso economico;
  - 5) Dichiarazione di aver realizzato servizi tecnici compatibili con l'oggetto del presente affidamento;
- ✓ Curriculum in formato europeo;
- ✓ Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.

### 6) CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE CANDIDATURE.

L'incarico sarà affidato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, pubblicità, proporzionalità e trasparenza, con le modalità previste dall'art. 36, del D.Lgs. 50/2016. Costituirà requisito premiante per la selezione l'esecuzione di servizi tecnici compatibili con l'oggetto della presente procedura.

Il responsabile del servizio n. 8 effettuerà l'esame delle istanze pervenute, al fine di accertarne l'ammissibilità in base alla completezza dei dati e della documentazione e la rispondenza ai requisiti minimi di ammissione specificati. Non è prevista la predisposizione di graduatorie.

L'incarico sarà conferito con espletamento di successiva procedura negoziata, che sarà effettuata su piattaforma MePA, procedendo al sorteggio pubblico di 5 candidature tra quelle ritenute idonee. La data ed il luogo del sorteggio sarà indicata mediante avviso sulla home page del Comune di Massa Lubrense, con un preavviso di almeno 48 ore.

Qualora il numero di candidature pervenute o ritenute idonee sarà inferiore a 5, non si procederà al sorteggio, in quanto alla successiva procedura negoziata saranno invitati tutti i soggetti ritenuti idonei.

In particolare nella valutazione del curriculum di ciascun candidato si terranno in considerazione i seguenti elementi: qualità, quantità e pertinenza dell'esperienza professionale maturata in relazione agli ambiti disciplinari di riferimento.

L'amministrazione comunale si riserva la possibilità di integrare la valutazione di candidati preselezionati mediante un colloquio finalizzato a verificare le reali capacità del candidato di operare nei ruoli richiesti.

L'Amministrazione può invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere all'affidamento dell'incarico anche in presenza di una sola candidatura valida.



# COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI  
(Penisola Sorrentina)  
Tel. 0815339401 – Fax 0818789576

Cod. Fiscale 00637560632

---

## SERVIZIO N. 8

### LAVORI PUBBLICI – URBANISTICA

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di non affidare l'incarico o di affidarlo parzialmente, qualora venga meno il pubblico interesse.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione procederà, secondo le proprie specifiche esigenze, ad affidare il servizio all'esito delle procedure di gara previste dalla legge ritenute più opportune, senza tuttavia avere alcun obbligo di invitare a partecipare solo o tutti coloro che hanno partecipato alla presente fase di manifestazione di interesse.

L'inserimento in elenco non comporta l'attribuzione di punteggi e non dà luogo pertanto alla formazione di alcuna graduatoria. L'inserimento nell'elenco, quindi, non dà vita ad alcun diritto o interesse specifico al successivo affidamento di incarichi.

#### 7) Trattamento dei dati personali.

In ottemperanza all'art. 13 del D.Lgs.n.196 del 30/6/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Responsabile del Servizio n. 8, ing. Antonio Provvvisiero.

#### CONTATTI:

Telefono 081 533 94 38

PEC: [lavoripubblici@comune.massalubrense.na.it](mailto:lavoripubblici@comune.massalubrense.na.it)

Il presente avviso sarà pubblicato:

- home page sito web del Comune <http://www.comunemassalubrense.gov.it>
- sito web del Comune / sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line.

**IL Responsabile del Servizio n. 8:**

(ing. Antonio Provvvisiero)

# IN BOLLO

Al Comune di Massa Lubrense  
Largo Vescovado n. 2  
[protocollo.massalubrense@pec.it](mailto:protocollo.massalubrense@pec.it)

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 PER LA REDAZIONE DI VARIANTI PUNTUALI AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI MASSA LUBRENSE E RINNOVO PARERE DI CONFORMITA' AREE PIP**

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI

I/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo/Ordine Professionale \_\_\_\_\_ della Provincia \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Part. I.V.A. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_,

### MANIFESTA L'INTERESSE A PARTECIPARE

alla procedura in oggetto, come:

- professionista singolo;

- capogruppo di costituita/costituenda associazione temporanea di professionisti, tra \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ seguenti \_\_\_\_\_ professionisti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

[ ] - Altra forma (Specificare): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

A tal fine, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. nr. 445/2000 e ss.mm.ii, in caso di dichiarazioni false e mendaci:

## **DICHIARA**

- 1) che nei propri confronti non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. nr. 50/2016;
- 2) di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine Professionale \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_;
- 3) di essere in regola con il versamento dei contributi presso la Cassa Previdenziale di Appartenenza;
- 4) nel caso di società, di essere iscritto nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ per la seguente attività: \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, ed al REA \_\_\_\_\_;
- 5) di essere informato che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura avverranno unicamente mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata;
- 6) di autorizzare l'invio di ogni altra comunicazione inerente la presente procedura all'indirizzo PEC: \_\_\_\_\_;
- 7) di aver espletato per le Pubbliche Amministrazioni incarichi compatibili con l'oggetto della presente procedura, elencando a titolo esemplificativo e non esaustivo le seguenti attività svolte:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- 8) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. nr. 163/2006, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, e pertanto con la presenta autorizza il Comune di Semestene al trattamento dei dati;
- 9) di essere informato che è nella facoltà del Comune di Massa Lubrense procedere o meno con l'esecuzione dei lavori in oggetto con modalità diverse dalla procedura negoziata, a suo insindacabile giudizio e senza che le ditte istanti possano accampare diritti o pretese di sorta.

**Allega alla presente istanza:**

- ✓ **Curriculum in formato europeo;**
- ✓ **Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.**

Luogo e data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Nota Bene:** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.