



COMUNE DI MASSA LUBRENSE

80061 PROVINCIA DI NAPOLI

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

SCIA per strutture extra-alberghiere – unità immobiliare sita in Massa Lubrense in via

_____ n. _____,

- Casa Vacanze _____
- B&B _____
- Affittacamere _____
- Agriturismi _____
- Case Religiose _____

Il sottoscritto geom./ing./arch./agr. _____ iscritto
all' _____ col n. _____, con studio/domiciliato in
_____ alla via _____, su incarico ricevuto da
_____, nato/a a _____, residente in
_____ alla via _____ in qualità di
(proprietario/gestore/conduuttore) _____,

preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli articoli 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e di quelle di cui all'articolo 19, comma 6 della Legge 07/08/1990, n. 241, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

quanto segue:

1. l'immobile in cui si vuole avviare l'attività di _____ è
riportato al NCEU con la particella n. _____, sub. _____, del foglio di mappa _____,

è ubicato in via _____, n. _____, piano _____ (o unico livello/indipendente);

2. l'unità immobiliare è composta da n. _____ camere da letto, cucina, soggiorno, n. _____ bagno, per un totale di mq _____ di superficie utile interna, e di mq _____ di balconi/terrazzi/cortili/giardini.
3. Il totale dei posti letto consentiti è pari a n. _____, distribuiti in n. ambienti, il tutto conforme a quanto disciplinato dalla Legge Regionale n. 17/2001 – Regione Campania e dal Decreto del Ministero della Sanità del 05/07/1975.
4. Il fabbricato è stato realizzato nel _____, ha una struttura portante in _____, solai in _____ ed è composto da complessivi n. _____ piani fuori terra.
5. Trattasi di attività ricettiva extra-alberghiera da svolgere in unità abitativa con caratteristiche residenziali con meno di 25 posti letto, per cui non rientra tra quelle attività soggette al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi. E' comunque soggetta all'osservanza delle prescrizioni di cui al D.M. 09/04/1994 Titolo III.
6. In ordine alla legittimità urbanistica, l'immobile oggetto della SCIA per avvio di attività extra-alberghiere è:
 - stato realizzato in epoca antecedente al _____;
 - stato realizzato con concessione edilizia n. _____ del _____;
 - oggetto di condono edilizio ai sensi della Legge n. _____, pratica protocollo n. _____ del _____;
 - altro _____.
7. Note _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile

dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990, n. 241

ASSEVERA

la conformità dell'immobile sopra descritto, in ordine alla legittimità urbanistica e al Regolamento edilizio comunale, e pertanto che l'immobile è conforme alle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e alla normativa vigente in materia come sopra richiamato.

Si allegano:

- dichiarazione di conformità degli impianti;
- planimetrie dell'unità immobiliare con indicazione delle altezze interne, delle superfici dei singoli ambienti e del numero dei posti letto corrispondenti.

Timbro e firma