

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI INAGIBILITA' O INABITABILITA' AI FINI I.M.U.

(art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_

**consapevole delle responsabilità penali connesse a false e/o mendaci dichiarazioni e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti**, come previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,

In qualità di:

soggetto passivo I.M.U. (proprietario / titolare di diritti reali / concessionario / ecc.)

legale rappresentante di \_\_\_\_\_ soggetto passivo I.M.U.,

### **dichiara**

che l'/gli immobile/i, così come di seguito identificato/i:

1. Ubicazione: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

Id. Catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_

2. Ubicazione: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

Id. Catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_

3. Ubicazione: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_

Id. Catastali: Foglio \_\_\_\_\_ Particella \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_ Classe \_\_\_\_

Soddisfano tutte le condizioni che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 3 D.L. n. 201 del 06.12.2011 e dell'art. 11 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, consentono la riduzione della base imponibile IMU del 50%.

In particolare, dichiara che gli immobili sopra elencati, a partire dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ sono:

1) **INAGIBILI E/O INABITABILI** a causa di un degrado strutturale non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ma con necessità di interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) ed e), della Legge 5 agosto 1978, n. 457, a causa di:

strutture orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con potenziale rischio di crollo;

strutture verticali quali muri perimetrali o di confine, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone con potenziale rischio di crollo totale o parziale;

edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;

2) **E DI FATTO NON UTILIZZATI** in quanto liberi da cose e persone e privo degli allacciamenti alle principali utenze (acqua / luce / gas).

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edilizi, di qualsiasi tipo, diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento degli immobili.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, che nell'immobile indicato non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere informato che la presente dichiarazione non ha effetto retroattivo e che, quindi, la riduzione della base imponibile IMU avrà decorrenza dalla data di presentazione della stessa al Comune di Massa Lubrense, salvo vi siano altri documenti (agli atti) che comprovino che il degrado risale ad epoca precedente.

La presente dichiarazione ha effetto, anche per gli anni successivi, fintanto che perdurano le condizioni sopra dichiarate e fino a che non intervengono variazioni incidenti sulla determinazione dell'imposta (es. inizio lavori di ristrutturazione, demolizione del fabbricato).

Il sottoscritto dichiara di essere informato del fatto che l'Amministrazione potrà procedere, in qualsiasi momento, ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e che, qualora la perizia non rilevasse le condizioni di cui all'art. 13 comma 3 D.L. n. 201/2011, verrà recuperata l'imposta illegittimamente evasa, oltre sanzioni ed interessi, e la presente dichiarazione verrà trasmessa, assieme alla perizia, alla Procura della Repubblica per i rispettivi adempimenti.

A tal fine allega:

1. documento di identità personale;
2. documentazione fotografica;
3. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 N°196, di essere stato informato che:

- Il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo alla dichiarazione sostitutiva di inagibilità/inabitabilità e alle attività ad essa correlate e conseguenti;*
- Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;*
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;*
- Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione;*
- I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale;*
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Dirigente del Settore;*
- Il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Massa Lubrense (NA) con sede in Massa Lubrense (NA), Largo Vescovado, n. 2.*

Massa Lubrense, lì \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_